

评标程序附表

评审步骤	是否暗标	评审项	评审标准	评审内容（对应投标文件组成部分）
技术部分有效性评审	是	投标文件技术部分编制	技术部分编制符合第二章“投标人须知”第3.7款的规定。	第三部分、技术部分
		投标文件字迹	投标文件字迹清晰、可辨。	
		投标文件唯一性	投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件。	
		其他内容	投标文件技术部分未附有招标人不能接受的条件；投标文件技术部分中未出现第二章“投标人须知”第5.4款规定的否决性情形。	
技术标部分详细评审	是	对本项目的了解及解读	评审内容：对本项目的了解详细、清晰及完整性，项目解读的清晰、合理及科学性。	第三部分、技术部分
		总体勘察设计思路（构思）	评审内容：对本项目勘察设计思路清晰、合理及科学性，兼顾经济效益情况。	
		勘察设计进度安排及质量保证体系	评审内容：对本项目工作计划及进度安排合理可行性，满足各阶段要求情况；进度、质量保证措施合理可行且可操作性。	
		对本项目勘察设计重点、难点的理解及合理化建议	评审内容：对本项目勘察设计的重点和难点的分析全面性，条理清晰性；对关键问题的建议合理性，解决方案完整、经济、安全且措施得力情况。	
		全过程bim设计服务方案	评审内容：精度、构件库完备性、规范符合性是否满足用户需求；人员配备合理性、进度计划可行性是否满足用户需求；设计优化对需求的响应度、交付成果与任务书要求的契合度是否满足用户需求；是否有额外成果产出情况。	
		后续服务承诺	评审内容：后续服务人员配备、经验丰富情况，设置现场服务点、配合工程变更、上会汇报等后续服务工作的措施合理、具体可行及可操作性。	

		投资控制	评审内容：对本项目投资控制内容清晰、完整及合理性。	
		技术部分 页数要求	技术部分页数小于或等于 200 页。	
商务部分有效性评审	否	投标文件商务部分编制	商务部分编制符合第二章“投标人须知”第3.7款的规定。	报价信封 第一部分 商务标部分 → 一、诚信守法投标承诺书 第一部分 商务标部分 → 二、投标函及投标函附录
		投标报价	投标函附录或报价信封中填报的投标报价（或报价值）符合第二章“投标人须知”第3.2款规定且一致。	第一部分 商务标部分 → 三、法定代表人身份证明 第一部分 商务标部分 → 四、联合体协议书 第一部分 商务标部分 → 五. 投标人基本情况表 第一部分 商务标部分 → 六. 拟投入项目主要岗位人员汇总表 第一部分 商务标部分 → 七. 拟投入项目主要岗位人员简历表 第一部分 商务标部分 → 八 其他材料 第四部分 投标文件公示表格
		投标文件字迹	投标文件字迹清晰、可辨。	
		投标文件唯一性	投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件。	
		其他内容	投标文件提供的企业及人员资格与资格预审申请文件的内容发生实质性改变。【资格预审项目适用条款】投标文件商务部分未附有招标人不能接受的条件；投标文件商务部分中未出现第二章“投标人须知”第5.4款规定的否决性情形。	
			1、投标人提供自认为在近5 年（从2021 年1月1 日起至投标截止时间止），承担过的总建筑面积≥15000 平方米的房屋建筑工程设计业绩，投标人自行选择提供 3项最具代表性业绩，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序只计取前 3	

商务标部分 详细评审	否	企业类似业绩 项。 注：有效业绩时间以合同签订的时间为准，一 个合同为 1 项业绩，不可重复计算；有效业绩 需提供中标通知书(如有)或合同关键页(能反 映建筑面积等主要内容和合同双方盖章页)：若 为联合体投标，由联合体牵头人提供的有效证 明材料复印件作为评审依据；若投标人提供的业绩是以联合体形式承接的，投标人须为该业绩设计方，并提供作为设计方的证明材料（如：中标通知书、合同等材料中能体现出设计方身份的内容）。 2、投标人提供自认为在近 5 年（从2021 年1月1 日起至投标截止时间止），承担过的总建筑面积 ≥ 15000 平方米的房屋建筑工程勘察业绩，投标人自行选择提供 3项最具代表性业绩，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序只计取前 3 项。 注：有效业绩时间以合同签订的时间为准，一 个合同为 1 项业绩，不可重复计算；有效业绩 需提供中标通知书(如有)或合同关键页(能反 映建筑面积等主要内容和合同双方盖章页)；若 为联合体投标，由联合体勘察成员提供的有效证 明材料复印件作为评审依据；若投标人提供的业绩是以联合体形式承接的，投标人须为该业绩勘察方，并提供作为勘察方的证明材料（如：中标通知书、合同等材料中能体现出勘察方身份的内容）。 3、投标人自2021年1月1日至投标截止时间止，承接过房屋建筑工程类设计项目采用正向BIM设计的业绩。投标人自行选择提供1项代表性业绩，提交业绩超过1项的，按投标资料先后顺序只计取前1项。 注：有效业绩时间以合同签订的时间为准，一个合同为1项业绩，不可重复计算；有效业绩需提供中标通知书(如有)或合同关键页（能反映	报价信封 第一部分 商务标部分 → 一、诚信守法投标承诺书 第一部分 商务标部分 → 二、投标函及投标函附录 第一部分 商务标部分 → 三、法定代表人身份证明 第一部分 商务标部分 → 四、联合体协议书 第一部分 商务标部分 → 五、投标人基本情况表 第一部分 商务标部分 → 六、拟投入项目主要岗位人员汇总表
-----------------------	----------	--	--

		设计阶段采用正向BIM设计等主要内容 和合同双方盖章页)：若为联合体 投标，由联合体牵头人提供的有效证 明材料复印件作为评审依据。	第一部分 商务标 部分 → 七. 拟投 入项目主要岗位人 员简历表
	企业业绩获 奖	从 2021 年 1 月 1 日起至投标截止 时间止，投 标人自认为最具代表性 的房屋建筑类（设计或勘察）获得的 国家级、省级（直辖市）、市级行政 区政府或建设行业主管部门或行业协 会（学会）奖项，加盖投标人电子印 章。投标人自行选择提供 5 项代表 性奖项，提交奖项超过5项的，按投 标资料先后顺序只计取前 5项 。 注：①颁发单位包括行政区政府、建 设行政主 管部门或行业协会(学会) 或分会； ②获奖时间以获奖证书颁 发时间或网上公示获 奖时间为准； ③需提供获奖证书复印件或网上公示 获奖页面 截图凭证； ④若为联合体 投标，由联合体成员单位提供的有效 奖项均可作为评审依据。	第一部分 商务标 部分 → 八 其他 材料 第四部分 投标文 件公示表格
	拟投入本工 程勘察设计 主要岗位人 员情况	项目负责人： ①提供职称证或注册 证、社保等证明材料； ②提供自认 为在近5 年（从2021 年1月1 日起 至投标截止时间止），作为项目负责 人负责过的最具代表性的房屋建筑类 工程设计业绩（不超过2项，提交业 绩超过2项的，按投标资料先后顺序 只计取前2项）。 注：有效业绩时间 以合同签订的时间为准，一 个合同为 1 项业绩，不可重复计算；有效业 绩 需提供中标通知书(如有)或合同 关键页（材料需能反映项目负责人岗 位情况和合同双方盖章页）。 拟投入 的其他人员：提供职称证或注册证、 社保等证明材料。	
	投标报价	投标报价是否符合招标文件要求；投 标报价是否低于成本价等进行评审。	