

评标程序附表

评审步骤	是否暗标	评审项	评审标准	评审内容（对应投标文件组成部分）
技术部分有效性评审	是	投标文件技术部分编制	技术部分编制符合第二章“投标人须知”第3.7款的规定。	第三部分、技术部分
		投标文件字迹	投标文件字迹清晰、可辨。	
		投标文件唯一性	投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件。	
		其他内容	投标文件技术部分未附有招标人不能接受的条件；投标文件技术部分中未出现第二章“投标人须知”第5.4款规定的否决性情形。	
技术标部分		工程设计方案(18.0000)	评审内容：①具体设计内容的解读符合项目招标要求，设计构思新颖，符合东莞社会发展的要求；②规划功能分区合理，园区交通组织顺畅，竖向设计因地制宜；③整体设计效果符合项目定位，统一协调，重要节点景观设计空间丰富、尺度宜人；④建筑立面造型符合项目特质和任务书要求，建筑设计有亮点、有风格；⑤建筑内部功能分区合理，平面和竖向交通组织顺畅，结构选型经济合理。根据投标文件“技术部分”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	第三部分、技术部
		全过程咨询服务方案(8.0000)	评审内容：①提交的全过程咨询服务方案响应用户需求并提出创新性的服务建议；②服务内容完善、目标明确，投资管理合理、投资管理重点、难点分析准确、针对性强，各项管理措施合理、可行。根据投标文件“技术部分”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	
			评审内容：①对本项目勘察的重点和难点分析全面，条理清晰；②勘察方案合理可行，勘察工作流程规范；③	

详细评审	是	工程勘察方案(1.0000)	工期进度计划合理可行。根据投标文件“技术部分”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	分
		全过程BIM设计服务方案(2.0000)	评审内容：①精度、构件库完备性、规范符合性满足用户需求；②人员配备合理性、进度计划可行性满足用户需求；③设计优化对需求的响应度、交付成果与任务书要求的契合度满足用户需求。根据投标文件“技术部分”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	
		专项咨询服务方案（燃气管道安评、水保、用地服务、交通评估、多测合一、雷电风险评估）(1.0000)	评审内容：提交的专项咨询服务方案响应用户需求。根据投标文件“技术部分”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	
		技术部分页数要求(0.0000)	技术部分页数小于或等于200页不扣分；技术部分页数大于200页，扣5分	
		投标文件商务部分编制	商务部分编制符合第二章“投标人须知”第3.7款的规定。	
投标报价	投标函附录或报价信封中填报的投标报价（或报价值）符合第二章“投标人须知”第3.2款规定且一致。			
投标文件字迹	投标文件字迹清晰、可辨。			
投标文件唯一性	投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件。			

<p>商务部分有效性评审</p>	<p>否</p>	<p>其他内容</p>	<p>投标文件提供的企业及人员资格与资格预审申请文件的内容发生实质性改变。【资格预审项目适用条款】投标文件商务部分未附有招标人不能接受的条件；投标文件商务部分中未出现第二章“投标人须知”第5.4款规定的否决性情形。</p>	<p> 代表人身份证明 第一部分 商务标部分 → 四、联合体协议书 第一部分 商务标部分 → 五. 投标人基本情况表 第一部分 商务标部分 → 六. 拟投入项目主要岗位人员汇总表 第一部分 商务标部分 → 七. 拟投入项目主要岗位人员简历表 第一部分 商务标部分 → 八 其他材料 第四部分 投标文件公示表格 </p>
		<p>企业类似业绩(20.0000)</p>	<p>投标人自2021年1月1日至投标截止时间止，承接过的房屋建筑工程项目设计业绩：总建筑面积≥ 25000 平米的，每项得 5分。注：①有效业绩时间以合同签订的时间为准，一个合同为1项业绩，不可重复计算；②有效业绩需提供中标通知书(如有)或合同关键页（能反映建筑面积等主要内容和合同双方盖章页）；③若为联合体投标，由联合体任意一方提供的有效证明材料原件扫描件或复印件作为评审依据；④提供的有效业绩按投标资料先后顺序只计取前4项。</p>	
			<p>投标人自2021年1月1日至投标截止时间止，承接过的房屋建筑工程项目设计业绩：（1）获得省级（直辖市）或以上建设行政主管部门或省级（直辖市）或以上行业协会（学会）颁发奖项的，每项得4分。（2）获得市级（地级市）建设行政主管部门或市</p>	

		<p>级（地级市）行业协会（学会）颁发奖项的，每项得3分。注：①颁发单位包括行政区政府、建设行政主管部门或行业协会（学会）或分会；②获奖时间以获奖证书颁发时间或网上公示获奖时间为准；③需提供获奖证书原件扫描件或网上公示获奖页面截图凭证，得奖项目按高分项只计算一次、不重复计分；④若为联合体投标，由联合体任意一方提供设计奖项，有效获奖材料原件扫描件或复印件作为评审依据。⑤提供的获奖业绩按投标资料先后顺序只计取前5项。]</p>	
商务标部分 详细评审	否	<p>除了满足招标文件第二章投标人须知附件一《工程勘察设计主要岗位人员基本要求表》外，项目总负责人自2021年1月1日至投标截止时间止，作为设计负责人负责过的房屋建筑工程设计业绩：（1）总建筑面积≥25000 平米的，每项得6分；（2）总建筑面积≥ 19000 平米的，每项得4分。注：①相应岗位负责人的证明材料需提供合同关键页（能体现作为相应岗位负责人的关键内容和建设单位盖章，且能反映建筑面积等主要内容）或施工图关键页（能体现作为相应岗位负责人的关键内容和审图单位盖章，且能反映建筑面积等主要内容）；②须提供有效证明材料的原件扫描件或复印件作为评审依据，否则不得分；若为联合体投标，由联合体牵头人提供；③提供的有效业绩按投标资料先后顺序均只计取前2项；④同一项工程可作为项目总负责人业绩、建筑专业负责人业绩和企业业绩分别计分，但不可在（1）（2）小项内重复计分。</p>	<p>报价信封 法定代表人委托代理人 第一部分 商务标部分 → 封面、目录及索引 第一部分 商务标部分 → 一、诚信守法投标承诺书 第一部分 商务标部分 → 二、投标函及投标函附录 第一部分 商务标部分 → 三、法定代表人身份证明 第一部分 商务标部分 → 四、联合体协议书 第一部分 商务标部分 → 五. 投标</p>
		<p>除了满足招标文件第二章投标人须知附件一《工程勘察设计主要岗位人员</p>	<p>第一部分 商务标部分 → 五. 投标</p>

<p>拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况-建筑专业负责人(10.0000)</p>	<p>基本要求表》外，建筑专业负责人自 2021年1月1日至投标截止时间止，作为设计负责人或建筑专业负责人负责过的房屋建筑工程设计业绩：（1）总建筑面积≥ 25000 平方米的，每项得5分；（2）总建筑面积≥ 19000 平方米的，每项得3分。注：①相应岗位负责人的证明材料需提供合同关键页（能体现作为相应岗位负责人的关键内容和建设单位盖章，且能反映建筑面积等主要内容）或施工图关键页（能体现作为相应岗位负责人的关键内容和审图单位盖章，且能反映建筑面积等主要内容）；②须提供有效证明材料的原件扫描件或复印件作为评审依据，否则不得分；若为联合体投标，由联合体牵头人提供；③提供的有效业绩按投标资料先后顺序均只计取前2项；④同一项工程可作为项目总负责人业绩、建筑专业负责人业绩和企业业绩分别计分，但不可在（1）（2）小项内重复计分。</p>	<p>人基本情况表 第一部分 商务标部分 → 六. 拟投入项目主要岗位人员汇总表 第一部分 商务标部分 → 七. 拟投入项目主要岗位人员简历表 第一部分 商务标部分 → 八 其他材料 第四部分 投标文件公示表格</p>
<p>拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况-建筑/结构/给排水/电气/暖通/装修/景观专业负责人(7.0000)</p>	<p>（1）建筑专业负责人具备一级注册建筑师及工程类高级工程师(或以上)职称担任的，得1分；（2）结构专业负责人具备一级注册结构工程师及工程类高级工程师(或以上)职称担任的，得1分。（3）给排水专业负责人具备注册公用设备工程师（给水排水）及工程类工程师(或以上)职称担任的，得1分。（4）电气专业负责人具备注册公用设备工程师（给水排水）及工程类工程师(或以上)职称担任的，得1分。（5）暖通专业负责人具备相应专业注册工程师及工程类工程师(或以上)职称担任的，得1分。（6）装修专业负责人具备工程类高级工程师(或以上)职称担任的，得1分。（7）景观专业负责人具备工程类高级工程师(或以上)职称</p>	

		担任的，得1分。注：①若同一专业拟配多个负责人仅计一人得分；②须提供有效证件的原件扫描件或复印件，否则不得分。
	拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况-施工现场配合服务设计代表(1.0000)	在配备满足招标文件第二章投标人须知附件一《工程勘察设计主要岗位人员基本要求表》的基础上，每配置1名具有专业注册工程师（建筑、结构专业）及工程类高级工程师(或以上)职称担任设计代表的，每人得0.5分，本项最高得1分。注：①须提供有效证件的原件扫描件或复印件，否则不得分。

SXHSSZ12600662