

长山头现代化产业中心（一期）项目地块一

工程总承包

（招标编号：SSIQXA12600496）

评标报告

长山头现代化产业中心（一期）项目地块一工程总承包

评标委员会

2026年5月8日

评标委员会所有成员签名：

目录

一、基本情况和数据.....	2
二、评标委员会的组建.....	3
三、开标记录.....	3
四、评标时间及地点.....	4
五、参加评标会议的部门及人员.....	4
六、符合要求的推荐入围评标环节投标人名单.....	4
七、否决投标情况说明.....	5
八、评标标准、评标方法或者评标因素一览表.....	6
九、经评审的价格或者评分比较推荐定标候选人一览表.....	6
十、经评审的投标人排序.....	6
十一、推荐的定标候选人名单.....	9
十二、澄清、说明、补正事项记要.....	6
十三、附件.....	6

评标委员会所有成员签名：

一、基本情况和数据

- (1) 本次招标项目的项目名称：长山头现代化产业中心（一期）项目地块一工程总承包
- (2) 本次招标项目的建设地点：东莞市清溪镇长山头村
- (3) 项目业主：东莞市清控置业投资有限公司
- (4) 招标单位：东莞市清控置业投资有限公司
- (5) 招标代理机构：东莞市交易咨询服务有限公司
- (6) 本次招标项目的建设规模：本次招标为地块一工程，地块一用地面积 28165.73 平方米（折合 42.25 亩），总建筑面积 98488.20 平方米，其中计容建筑面积 81748.20 平方米，不计容建筑面积 16740 平方米（包括地下室 15840 平方米，其他面积 900 平方米）；项目规划容积率为 2.90，建筑密度 30.50%，绿地率为 8%，最大层数 10 层，最大高度 59.9 米；设计停车位 499 个（地上停车位 72 个，地下停车位 427 个）（投资规模以最终批复的文件为准）。
- (7) 本次招标项目的计划工期：计划总工期为600日历天，其中主要关键节点工期要求如下：
- 1) 设计工期：20个日历天（不包含招标人进行图纸审核的时间）
- 施工图设计：合同签订后15个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后5个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料，并配合招标人向相应行政主管部门办理备案手续；
- 配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。
- 2) 施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：580日历天，计划2026年5月30日开工，2027年12月31日完工。
- (8) 本次招标项目的投资金额：本次招标工程投资约 369,836,996.62 元。其中：经审核后建安工程概算费用 271,181,413.14 元，工程建设其他费用 84,062,393.17 元（含土地费 63,380,000.00 元），预备费 14,593,190.32 元。（投资金额以最终批复的文件为准）。
- (9) 招标方式：公开招标
- (10) 本次招标项目的招标范围：完成本项目施工图设计、施工图预算编制、工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理）工程总承包，完成并配合相关部门结算审核、工程保修以及
- 评标委员会所有成员签名：**

发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外）等，具体包括但不限于以下事项：（1）根据发包人要求，负责对1号厂房、2号厂房、3号厂房、海绵城市、室外工程、园林绿化工程、人防工程、绿色建筑、红线外市政工程、服务类工程（配合装配式施工及智慧工地所需的BIM技术服务、设计样板工程等）等进行施工图设计并取得施工图审查合格证明、施工图预算编制、施工图预算审查配合等工作；（2）办理施工许可，按经施工图批复和备案的施工图、合同工期和质量要求完成工程内容的施工及工程交（竣）工验收，配合有关部门完成工程结算审核，负责工程保修；（3）负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档，负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理设计成果文件所涉及范围的相关报建、报批和备案手续等（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目完成后的资料移交手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。以上招标范围未尽事宜，以最终批复的文件为准。

二、评标委员会的组建

本项目设立9人评标委员会，评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建，其中3人由为招标人委派，其余6人评标委员会均于2026年5月7日从依法组建的评标评审专家库中随机抽取产生。

2、评标委员会成员名单

评标委员会成员名单详见附表。其中_____为招标人专家代表，
_____为从依法组建的评标评审专家库中随机抽取产生。

3、评标委员会负责人

评标委员会负责人为_____。

三、开标记录

投标会会议纪要：

1、2026年5月7日09时30分在东莞市公共资源交易中心交易大厅召开投标会。

评标委员会所有成员签名：

2、参加投标单位共 29 家，经系统辅助审查及人工复核，符合招标文件要求的有效投标单位共 28 家，不符合共 1 家，详见：招标工程投标资审及解密结果表。

3、在线签到的投标人的投标文件解密情况：共有 28 家投标人解密成功。共有 1 家投标人未解密成功，详见：招标工程投标资审及解密结果表。

4、通过资格审查并解密成功的投标人共 28 家。

5、投标人对资格审查结果及解密结果提出异议情况：未有投标人在招标文件规定的异议提出时间 30 分钟内通过东莞市公共资源交易 E 网通管理平台建设工程交易系统向招标人提出。

6、本项目通过交易系统辅助审查且解密成功的投标人 28 家，在开标会上招标人及招标代理将所有通过交易系统辅助审查且解密成功的投标文件(不含技术部分)打包并导入筛选系统。

7、本次投标会到会各方均无异议。

四、评标时间及地点

(1) 评标时间：2026 年 5 月 8 日 09:30 至 2026 年 5 月 8 日 22:30。

(2) 评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（23）。

五、参加评标会议的部门及人员

东莞市清控置业投资有限公司(招标人)

东莞市交易咨询服务有限公司（招标代理机构）

评标委员会成员：详见第二条“评标委员会组成情况”，上述人员签到情况详见附件。

六、符合要求的推荐入围评标环节投标人名单

序号	投标人名称
----	-------

评标委员会所有成员签名：

1	主体：中铁十五局集团有限公司， 从体：广州亚泰建筑设计院有限公司
2	主体：中铁十局集团有限公司， 从体：中国市政工程西北设计研究院有限公司
3	主体：中国十七冶集团有限公司， 从体：湖北天工建筑勘察设计有限公司
4	主体：中国二十二冶集团有限公司， 从体：中国建筑设计研究院有限公司/东莞华盛达建设工程有限公司
5	主体：中建八局第一建设有限公司， 从体：广东中鼎建工实业发展有限公司/中建八局（山东）设计咨询有限公司
6	主体：中国建筑一局（集团）有限公司， 从体：东莞市广建建设工程有限公司/广东广筑工程设计有限公司
7	主体：中国建筑第七工程局有限公司， 从体：浙江大学建筑设计研究院有限公司
8	主体：中国建筑第五工程局有限公司， 从体：中建五局（广东）投资建设有限公司/深圳华创联合设计有限公司
9	主体：中建四局华南建设有限公司， 从体：广东工业大学建筑规划设计院有限公司
10	主体：中国华西企业股份有限公司， 从体：广东省华城建筑设计有限公司/中国能源建设集团广东电力工程局有限公司
11	主体：中建四局土木工程局有限公司， 从体：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司/广州市市政工程机械施工有限公司
12	主体：中冶建工集团有限公司， 从体：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
13	主体：中国建筑第六工程局有限公司， 从体：中冶南方工程技术有限公司
14	主体：中国建筑第二工程局有限公司， 从体：中国建筑上海设计研究院有限公司
15	主体：中建三局集团华南有限公司， 从体：广东嵘通建设工程有限公司/中国建筑技术集团有限公司

七、否决投标情况说明

详见评标报告附表。

评标委员会所有成员签名：

八、评标标准、评标方法或者评标因素一览表

本项目招标的评标办法为定量评审法，评标办法的具体内容详见招标文件。

九、经评审的推荐定标候选人一览表

序号	投标人暗标编号	投标人名称	技术部分有效性评审	技术部分详细评审	商务部分有效性评审	商务部分详细评审	价格部分详细评审	总得分	名次	备注
1	投标单位1	中铁十局集团有限公司, 中国市政工程西北设计研究院有限公司	通过		通过					
2	投标单位2	中建八局第一建设有限公司, 中建八局(山东)设计咨询有限公司, 广东中鼎建工实业发展有限公司	通过		通过					
3	投标单位3	中建四局华南建设有限公司, 广东工业大学建筑规划设计院有限公司	通过		通过					
4	投标单位4	中建四局土木工程有限公司, 广州市市政工程机械施工有限公司, 中国建筑西南勘察设计院有限公司	通过		通过					
5	投标单位5	中建三局集团华南有限公司, 广东嵘通建设工程有限公司, 中国建筑技术集团有限公司	通过		通过					

评标委员会所有成员签名:

6	投标单位 6	中国二十二冶集团有限公司, 东莞华盛达建设工程有限公司, 中国建筑设计研究院有限公司	通过	通过						
7	投标单位 7	中国建筑第七工程局有限公司, 浙江大学建筑设计研究院有限公司	通过	通过						
8	投标单位 8	中铁十五局集团有限公司, 广州亚泰建筑设计院有限公司	通过	通过						
9	投标单位 9	中国建筑一局(集团)有限公司, 东莞市广建建设工程有限公司, 广东广筑工程设计有限公司	通过	通过						
10	投标单位 10	中国华西企业股份有限公司, 广东省华城建筑设计有限公司, 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司	通过	通过						
11	投标单位 11	中冶建工集团有限公司, 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	通过	通过						
12	投标单位 12	中国建筑第五工程局有限公司, 中建五局(广东)投资建设有限公司, 深圳华创联合设计有限公司	通过	通过						
13	投标单位 13	中国建筑第六工程局有限公司, 中冶南方工程技术有限公司	通过	不通过	/	/	/			
14	投标单位 14	中国建筑第二工程局有限公司, 中国建筑上海设计研究院有限	通过	通过						

评标委员会所有成员签名:

		公司								
15	投标单位 15	中国十七冶集团有限公司,湖北天工建筑 勘察设计有限公司	通过		通过					

十、经评审的投标人排序

序号	投标人名称
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	

评标委员会所有成员签名:

注：以上名单按投标文件的最终综合得分由高至低排序

十一、推荐的定标候选人名单

经评标委员会综合评审，评标委员会全体成员根据招标文件第四章《评标办法》（定量评审）向招标人推荐定标候选人名单如下（排名不分先后）：中铁十局集团有限公司，中国市政工程西北设计研究院有限公司；中建八局第一建设有限公司，中建八局（山东）设计咨询有限公司，广东中鼎建工实业发展有限公司；中建三局集团华南有限公司，广东嵘通建设工程有限公司，中国建筑技术集团有限公司；中国建筑第七工程局有限公司，浙江大学建筑设计研究院有限公司；中铁十五局集团有限公司，广州亚泰建筑设计院有限公司；中国建筑第五工程局有限公司，中建五局（广东）投资建设有限公司，深圳华创联合设计有限公司；中国建筑第二工程局有限公司，中国建筑上海设计研究院有限公司。

十二、澄清、说明、补正事项纪要

无其他需要澄清、说明、补正事项纪要。

十三、附件

附件详见各附表。

长山头现代化产业中心（一期）项目地块一工程总承包

评标委员会

日期：2026年5月8日

评标委员会所有成员签名：

**长山头现代化产业中心（一期）项目地块一工程总承包
投标文件评标程序**

招标编号：SSIQXA12600496

序号	评标程序(内容)	备注
1	招标人或招标代理机构介绍参加评标会议的评标专家和工作人员。组织评标委员会推选评标委员会负责人。	
2	招标人介绍本招标项目工程概况。	
3	评标委员会负责人组织评标专家学习招标文件及评标办法，并主持评标工作。	
4	技术部分有效性评审	
5	技术标部分详细评审	
6	商务部分有效性评审	
7	商务标部分详细评审	
8	价格标部分详细评审	
9	编写评标报告	
10	评标结果录入交易系统，按招标文件约定的方式得出定标候选人。	

评标委员会所有成员签名：

说明：招标人应根据评标工作的实际情况，合理安排评委和工作人员休息和用餐。

日期：2026年05月08日

评委守则

工程名称：长山头现代化产业中心（一期）项目地块一工程总承包

招标编号：SSIQXA12600496

我承诺：遵守以下守则，勤勉尽责、客观公正地参加评标工作。

一、按时参加评标会议，不迟到，不早退。

二、评委有下列情形之一的，应主动提出回避：

1、是招标人或投标人主要负责人的近亲属的；

2、是项目主管部门或行政监督部门的人员的；

3、工作或聘用单位为投标人单位、其下属或上级单位的，或退休前的工作单位参加本项目投标的；

4、工作或聘用单位是本项目的勘察、招标代理单位的；

5、与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

6、曾因在招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

7、存在其他需回避利害关系的或影响评标公正性的其他情形的。

三、评标委员会人员应具有良好的职业道德，客观、公正地履行职责，对评审意见承担个人责任。

四、认真阅读招标文件、评标原则和办法以及有关资料，把握好评标尺度，全面、客观、公正地评审每一份标书，杜绝任何偏袒行为。

五、评标委员成员不得和任何投标人、与投标结果有利害关系的人私下接触，不得接受招标人与投标人及其他利害关系人的财物或其他好处等。

六、评委之间不串通，不将自己的意见强加于他人，各自独立完成评审工作，并认真复核评审结果。

七、认真负责地完成评标报告、相关评审工作记录表，为招标人推荐合格的投标候选人。

八、严格遵守保密制度、专家评标守则，不得泄露有关评标、定标情况和资料。

九、发现有干预正常评标活动、结果的现象，应及时向有关部门反映。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 05 月 08 日

**长山头现代化产业中心（一期）项目地块一工程总承包
评标委员会专家签到及身份对照表**

招标编号：SSIQXA12600496

序号	专家姓名	职称	专业	专家签名	专家来源	备注
1					<input type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家一
2					<input type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家二
3					<input type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家三（组长）
4					<input type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家四
5					<input type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家五
6					<input type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家六
7					<input type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家七
8					<input type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家八
9					<input type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家九

注：

- 1、专家序号为各评标专家现场随机抽签得出，专家签名确认并录入电子评标系统中。
- 2、确定专家来源后，需在□里面打“√”。“本地专家”表示居住地为东莞市。
- 3、推举出评标委员会负责人后，需在对应的专家姓名“备注”栏内注明。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 05 月 08 日

长山头现代化产业中心（一期）项目地块一工程总承包
评标会议情况记录表

招标编号：SSIQXA12600496

评标会时间：2026年05月08日09时30分至2026年05月08日22时30分

评标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（23）

参加 会议 单位	单位名称		参加人员签名	
	招标单位	东莞市清控置业投资有限公司		
	招标代理机构	东莞市交易咨询服务有限公司		
	公证部门	/		
	其他单位	监督小组		
	评标专家	抽取的评标专家		
		招标人代表（如有）		
	交易场所	东莞市公共资源交易中心		
	监督部门	东莞市住房和城乡建设局		
评标 会议 记录	1、2026年5月8日进入投标文件评审阶段的投标文件共15份； 2、经评标委员会综合评审，评标委员会全体成员根据招标文件第四章《评标办法》（定量评审）向招标人推荐定标候选人名单如下（排名不分先后）：中铁十局集团有限公司,中国市政工程西北设计研究院有限公司；中建八局第一建设有限公司,中建八局（山东）设计咨询有限公司,广东中鼎建工实业发展有限公司；中建三局集团华南有限公司,广东嵘通建设工程有限公司,中国建筑技术集团有限公司；中国建筑第七工程局有限公司,浙江大学建筑设计研究院有限公司；中铁十五局集团有限公司,广州亚泰建筑设计院有限公司；中国建筑第五工程局有限公司,中建五局（广东）投资建设有限公司,深圳华创联合设计有限公司；中国建筑第二工程局有限公司,中国建筑上海设计研究院有限公司。 3、其他需要补充说明的内容：无其他需要补充说明的内容。			

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 05 月 08 日

**长山头现代化产业中心（一期）项目地块一工程总承包
技术部分有效性评审 评审汇总表**

招标编号：SSIQXA12600496

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
投标单位8	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位6	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位2	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位7	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位10	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位11	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位15	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位9	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位12	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位5	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位14	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位13	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 05 月 08 日

**长山头现代化产业中心（一期）项目地块一工程总承包
技术部分有效性评审 审查评委意见汇总表**

招标编号：SSIQXA12600496

序号	投标人名称/ 暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
1	投标单位8	专家一:专家二:专家三:专家四: 专家五:专家六:专家七:专家八: 专家九:	通过			
2	投标单位6	专家一:专家二:专家三:专家四: 专家五:专家六:专家七:专家八: 专家九:	通过			
3	投标单位2	专家一:专家二:专家三:专家四: 专家五:专家六:专家七:专家八: 专家九:	通过			
4	投标单位7	专家一:专家二:专家三:专家四: 专家五:专家六:专家七:专家八: 专家九:	通过			
5	投标单位10	专家一:专家二:专家三:专家四: 专家五:专家六:专家七:专家八: 专家九:	通过			
6	投标单位4	专家一:专家二:专家三:专家四: 专家五:专家六:专家七:专家八: 专家九:	通过			
7	投标单位11	专家一:专家二:专家三:专家四: 专家五:专家六:专家七:专家八: 专家九:	通过			
8	投标单位15	专家一:专家二:专家三:专家四: 专家五:专家六:专家七:专家八: 专家九:	通过			
9	投标单位9	专家一:专家二:专家三:专家四: 专家五:专家六:专家七:专家八: 专家九:	通过			
10	投标单位12	专家一:专家二:专家三:专家四: 专家五:专家六:专家七:专家八: 专家九:	通过			
11	投标单位5	专家一:专家二:专家三:专家四: 专家五:专家六:专家七:专家八: 专家九:	通过			
12	投标单位14	专家一:专家二:专家三:专家四: 专家五:专家六:专家七:专家八: 专家九:	通过			
13	投标单位1	专家一:专家二:专家三:专家四: 专家五:专家六:专家七:专家八: 专家九:	通过			
14	投标单位3	专家一:专家二:专家三:专家四: 专家五:专家六:专家七:专家八: 专家九:	通过			
15	投标单位13	专家一:专家二:专家三:专家四: 专家五:专家六:专家七:专家八: 专家九:	通过			

备注:

- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应填写本表。
- 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
- 3、当评审结果为“否决投标”时，需填写具体原因及依据条款。
- 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写，代表评标委员会的集体意见。
- 5、当采用少数服从多数原则时，原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的，保留意见，按投票结果处理。
- 6、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 05 月 08 日

长山头现代化产业中心（一期）项目地块一工程总承包
技术标部分详细评审 评审最大差值计算表

招标编号：SSIQXA12600496

序号	投标人名称/暗标编号	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	备注
1	投标单位8										
2	投标单位6										
3	投标单位2										
4	投标单位7										
5	投标单位10										
6	投标单位4										
7	投标单位11										
8	投标单位15										
9	投标单位9										
10	投标单位12										
11	投标单位5										
12	投标单位14										
13	投标单位1										
14	投标单位3										
15	投标单位13										
最高得分											
最低得分											
差值最大值											
结论：差值最大值为 分。											

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2026年05月08日

**长山头现代化产业中心（一期）项目地块一工程总承包
技术标部分详细评审 评审得分汇总表**

招标编号：SSIQXA12600496

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 技术标部分详细评审 评审结果（得分）									综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	
投标单位8										
投标单位6										
投标单位2										
投标单位7										
投标单位10										
投标单位4										
投标单位11										
投标单位15										
投标单位9										
投标单位12										
投标单位5										
投标单位14										
投标单位1										
投标单位3										
投标单位13										

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 05 月 08 日

**长山头现代化产业中心（一期）项目地块一工程总承包
商务部分有效性评审 评审汇总表**

招标编号：SSIQXA12600496

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
中铁十五局集团有限公司, 广州亚泰建筑设计院有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国二十二冶集团有限公司, 东莞华盛达建设工程有限公司, 中国建筑设计研究院有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中建八局第一建设有限公司, 中建八局(山东)设计咨询有限公司, 广东中鼎建工实业发展有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国建筑第七工程局有限公司, 浙江大学建筑设计研究院有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国华西企业股份有限公司, 广东省华城建筑设计有限公司, 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中建四局土木工程有限公司, 广州市市政工程机械施工有限公司, 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中冶建工集团有限公司, 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国十七冶集团有限公司, 湖北天工建筑勘察设计有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国建筑一局(集团)有限公司, 东莞市广建建设工程有限公司, 广东广筑工程设计有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国建筑第五工程局有限公司, 中建五局(广东)投资建设有限公司, 深圳华创联合设计有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中建三局集团华南有限公司, 广东嵘通建设工程有限公司, 中国建筑技术集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国建筑第二工程局有限公司, 中国建筑上海设计研究院有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中铁十局集团有限公司, 中国市政工程西北设计研究院有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中建四局华南建设有限公司, 广东工业大学建筑规划设计院有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国建筑第六工程局有限公司, 中冶南方工程技术有限公司	×	×	×	×	×	×	×	×	×	不通过	

注:

1、投标人名称/暗标编号: 当前评审为明标评审的显示投标人名称; 为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名:

日期: 2026 年 05 月 08 日

**长山头现代化产业中心（一期）项目地块一工程总承包
商务部分有效性评审 审查评委意见汇总表**

招标编号：SSIQA12600496

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
1	中铁十五局集团有限公司,广州亚泰建筑设计院有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
2	中国二十二冶集团有限公司,东莞华盛达建设工程有限公司,中国建筑设计研究院有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
3	中建八局第一建设有限公司,中建八局(山东)设计咨询有限公司,广东中鼎建工实业发展有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
4	中国建筑第七工程有限公司,浙江大学建筑设计研究院有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
5	中国华西企业股份有限公司,广东省华城建筑设计有限公司,中国能源建设集团广东电力工程有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
6	中建四局土木工程有限公司,广州市市政工程机械施工有限公司,中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
7	中冶建工集团有限公司,广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
8	中国十七冶集团有限公司,湖北天工建筑勘察设计院有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
9	中国建筑一局(集团)有限公司,东莞市广建建设工程有限公司,广东广筑工程设计有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
10	中国建筑第五工程局有限公司,中建五局(广东)投资建设有限公司,深圳华创联合设计有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
11	中建三局集团华南有限公司,广东嵘通建设工程有限公司,中国建筑技术集团有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
12	中国建筑第二工程局有限公司,中国建筑上海设计研究院有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
13	中铁十局集团有限公司,中国市政工程西北设计研究院有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
14	中建四局华南建设有限公司,广东工业大学建筑规划设计院有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
15	中国建筑第六工程局有限公司,中冶南方工程技术有限公司	专家一: 投标报价不符合第二章“投标人须知”第3.2款规定 专家二: 投标报价: 不符合招标文件第二章“投标人须知”第3.2款规定; 专家三: 投标报价: 投标人投标报价不符合招标文件第二章3.2条款的要求; 专家四: 投标报价: 投标报价不符合招标文件第二章“投标人须知”第3.2款规定; 专家五: 投标报价: 投标报价不符合第二章“投标人须知”第3.2款规定; 专家六: 投标报价: 投标报价不符合第二章“投标人须知”第3.2款规定。; 专家七: 不符合第二章“投标人须知”第3.2款规定 专家八: 投标报价不符合第二章“投标人须知”第3.2款规定要求 专家九: 投标报价: 不符合第二章“投标人须知”3.2条款规定;	否决投标	投标报价不符合招标文件第二章3.2条款的要求。	(4) 投标文件的投标函附录或报价信封中填报的投标报价不符合本须知第3.2款规定的、不填报或填报负数的;	

备注:

- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表。
- 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
- 3、当评审结果为“否决投标”时,需填写具体原因及依据条款。
- 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写,代表评标委员会的集体意见。
- 5、当采用少数服从多数原则时,原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的,保留意见,按投票结果处理。
- 6、投标人名称/暗标编号:当前评审为明标评审的显示投标人名称;为暗标评审的显示投标人暗标编号。

评标委员会所有成员签名:

日期: 2026 年 05 月 08 日

**长山头现代化产业中心（一期）项目地块一工程总承包
商务标部分详细评审 评审得分汇总表**

招标编号：SSIQXA12600496

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 商务标部分详细评审 评审结果（得分）									综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	
中铁十五局集团有限公司, 广州亚泰建筑设计院有限公司										
中国二十二冶集团有限公司, 东莞华盛达建设工程有限公司, 中国建筑 designs 研究院有限公司										
中建八局第一建设有限公司, 中建八局（山东）设计咨询有限公司, 广东中鼎建工实业发展有限公司										
中国建筑第七工程局有限公司, 浙江大学建筑设计研究院有限公司										
中国华西企业股份有限公司, 广东省华城建筑设计有限公司, 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司										
中建四局土木工程有限公司, 广州市市政工程机械施工有限公司, 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司										
中冶建工集团有限公司, 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司										
中国十七冶集团有限公司, 湖北天工建筑勘察设计有限公司										
中国建筑一局（集团）有限公司, 东莞市广建建设工程有限公司, 广东广筑工程设计有限公司										
中国建筑第五工程局有限公司, 中建五局（广东）投资建设有限公司, 深圳华创联合设计有限公司										
中建三局集团华南有限公司, 广东峨通建设工程有限公司, 中国建筑技术集团有限公司										
中国建筑第二工程局有限公司, 中国建筑上海设计研究院有限公司										
中铁十局集团有限公司, 中国市政工程西北设计研究院有限公司										
中建四局华南建设有限公司, 广东工业大学建筑规划设计院有限公司										

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2026 年 05 月 08 日

长山头现代化产业中心（一期）项目地块一工程总承包
投标文件价格部分评分表

招标编号：SSIQXA12600496

投标报价平均值(T)：

投标人价格总分：50.00

扣分系数：H：扣分系数。当 $G_n > T$ 时， $H = 2h$ ；当 $G_n < T$ 时， $H = h$ ；本次招标 $h = (0.8)$ 取值区间为 $[0.5, 1]$ 。

投标报价 $>$ 评标基准价时： $H = 2h$

投标报价 $<$ 评标基准价时： $H = h$

序号	投标人名称	投标报价(G_n)	投标人价格得分(Y_n)	备注
1	中铁十五局集团有限公司, 广州亚泰建筑设计院有限公司			
2	中国二十二冶集团有限公司, 东莞华盛达建设工程有限公司, 中国建筑设计研究院有限公司			
3	中建八局第一建设有限公司, 中建八局(山东)设计咨询有限公司, 广东中鼎建工实业发展有限公司			
4	中国建筑第七工程局有限公司, 浙江大学建筑设计研究院有限公司			
5	中国华西企业股份有限公司, 广东省华城建筑设计有限公司, 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司			
6	中建四局土木工程有限公司, 广州市市政工程机械施工有限公司, 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			
7	中冶建工集团有限公司, 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
8	中国十七冶集团有限公司, 湖北天工建筑勘察设计有限公司			
9	中国建筑一局(集团)有限公司, 东莞市广建建设工程有限公司, 广东广筑工程设计有限公司			
10	中国建筑第五工程局有限公司, 中建五局(广东)投资建设有限公司, 深圳华创联合设计有限公司			
11	中建三局集团华南有限公司, 广东嵘通建设工程有限公司, 中国建筑技术集团有限公司			
12	中国建筑第二工程局有限公司, 中国建筑上海设计研究院有限公司			
13	中铁十局集团有限公司, 中国市政工程西北设计研究院有限公司			
14	中建四局华南建设有限公司, 广东工业大学建筑规划设计院有限公司			

评标委员会所有成员签名：

日期：2026年05月08日

长山头现代化产业中心（一期）项目地块一工程总承包
投标文件评审最终得分汇总表

招标编号：SSIQXA12600496

序号	投标人暗标编号	投标人名称	技术部分有效性评审	技术标部分详细评审	商务部分有效性评审	商务标部分详细评审	价格标部分详细评审	总得分	名次	备注
1	投标单位1	中铁十局集团有限公司,中国市政工程西北设计研究院有限公司	通过		通过					
2	投标单位2	中建八局第一建设有限公司,中建八局(山东)设计咨询有限公司,广东中鼎建工实业发展有限公司	通过		通过					
3	投标单位3	中建四局华南建设有限公司,广东工业大学建筑规划设计院有限公司	通过		通过					
4	投标单位4	中建四局土木工程有限公司,广州市市政工程机械施工有限公司,中国建筑西南勘察设计院有限公司	通过		通过					
5	投标单位5	中建三局集团华南有限公司,广东嵘通建设工程有限公司,中国建筑技术集团有限公司	通过		通过					
6	投标单位6	中国二十二冶集团有限公司,东莞华盛达建设工程有限公司,中国建筑建筑设计研究院有限公司	通过		通过					
7	投标单位7	中国建筑第七工程局有限公司,浙江大学建筑设计研究院有限公司	通过		通过					
8	投标单位8	中铁十五局集团有限公司,广州亚泰建筑设计院有限公司	通过		通过					
9	投标单位9	中国建筑一局(集团)有限公司,东莞市广建建设工程有限公司,广东广筑工程设计有限公司	通过		通过					
10	投标单位10	中国华西企业股份有限公司,广东省华城建筑设计有限公司,中国能源建设集团广东电力工程局有限公司	通过		通过					
11	投标单位11	中冶建工集团有限公司,广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	通过		通过					
12	投标单位12	中国建筑第五工程局有限公司,中建五局(广东)投资建设有限公司,深圳华创联合设计有限公司	通过		通过					
13	投标单位13	中国建筑第六工程局有限公司,中冶南方工程技术有限公司	通过		不通过					
14	投标单位14	中国建筑第二工程局有限公司,中国建筑上海设计研究院有限公司	通过		通过					
15	投标单位15	中国十七冶集团有限公司,湖北天工建筑勘察设计院有限公司	通过		通过					

注:

1. 技术标、商务标否决投标的投标单位将不进行排名。

评标委员会所有成员签名:

日期: 2026 年 05 月 08 日

**长山头现代化产业中心（一期）项目地块一工程总承包
投标文件暗标编号对照表**

招标编号：SSIQXA12600496

序号	投标人名称	投标人名称	备注
1	投标单位8	中铁十五局集团有限公司, 广州亚泰建筑设计院有限公司	
2	投标单位6	中国二十二冶集团有限公司, 东莞华盛达建设工程有限公司, 中国建筑设计研究院有限公司	
3	投标单位2	中建八局第一建设有限公司, 中建八局（山东）设计咨询有限公司, 广东中鼎建工实业发展有限公司	
4	投标单位7	中国建筑第七工程局有限公司, 浙江大学建筑设计研究院有限公司	
5	投标单位10	中国华西企业股份有限公司, 广东省华城建筑设计有限公司, 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司	
6	投标单位4	中建四局土木工程有限公司, 广州市市政工程机械施工有限公司, 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	
7	投标单位11	中冶建工集团有限公司, 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	
8	投标单位15	中国十七冶集团有限公司, 湖北天工建筑勘察设计有限公司	
9	投标单位9	中国建筑一局（集团）有限公司, 东莞市广建建设工程有限公司, 广东广筑工程设计有限公司	
10	投标单位12	中国建筑第五工程局有限公司, 中建五局（广东）投资建设有限公司, 深圳华创联合设计有限公司	
11	投标单位5	中建三局集团华南有限公司, 广东嵘通建设工程有限公司, 中国建筑技术集团有限公司	
12	投标单位14	中国建筑第二工程局有限公司, 中国建筑上海设计研究院有限公司	
13	投标单位1	中铁十局集团有限公司, 中国市政工程西北设计研究院有限公司	
14	投标单位3	中建四局华南建设有限公司, 广东工业大学建筑规划设计院有限公司	
15	投标单位13	中国建筑第六工程局有限公司, 中冶南方工程技术有限公司	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 05 月 08 日

长山头现代化产业中心（一期）项目地块一工程总承包
投标文件投标报价记录表

招标编号：SSIQXA12600496

序号	投标人名称	投标报价 (Gn)	备注
1	中国建筑第六工程局有限公司, 中冶南方工程技术有限公司		
2	中建四局华南建设有限公司, 广东工业大学建筑规划设计院有限公司		
3	中铁十局集团有限公司, 中国市政工程西北设计研究院有限公司		
4	中国建筑第二工程局有限公司, 中国建筑上海设计研究院有限公司		
5	中建三局集团华南有限公司, 广东嵘通建设工程有限公司, 中国建筑技术集团有限公司		
6	中国建筑第五工程局有限公司, 中建五局（广东）投资建设有限公司, 深圳华创联合设计有限公司		
7	中国建筑一局（集团）有限公司, 东莞市广建建设工程有限公司, 广东广筑工程设计有限公司		
8	中国十七冶集团有限公司, 湖北天工建筑勘察设计有限公司		
9	中冶建工集团有限公司, 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
10	中建四局土木工程有限公司, 广州市市政工程机械施工有限公司, 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
11	中国华西企业股份有限公司, 广东省华城建筑设计有限公司, 中国能源建设集团广东电力工程局有限公司		
12	中国建筑第七工程局有限公司, 浙江大学建筑设计研究院有限公司		
13	中建八局第一建设有限公司, 中建八局（山东）设计咨询有限公司, 广东中鼎建工实业发展有限公司		
14	中国二十二冶集团有限公司, 东莞华盛达建设工程有限公司, 中国建筑设计研究院有限公司		
15	中铁十五局集团有限公司, 广州亚泰建筑设计院有限公司		

评标委员会所有成员签名：

日期：2026 年 05 月 08 日

**粤港长山头现代化产业中心（一期）项目地块一工程总承包
定标候选人推荐名单**

招标编号：SSIQXA12600496

序号	暗标编号	投标人名称	备注
1	投标单位1	中铁十局集团有限公司, 中国市政工程西北设计研究院有限公司	
2	投标单位2	中建八局第一建设有限公司, 中建八局（山东）设计咨询有限公司, 广东中鼎建工实业发展有限公司	
3	投标单位5	中建三局集团华南有限公司, 广东嵘通建设工程有限公司, 中国建筑技术集团有限公司	
4	投标单位7	中国建筑第七工程局有限公司, 浙江大学建筑设计研究院有限公司	
5	投标单位8	中铁十五局集团有限公司, 广州亚泰建筑设计院有限公司	
6	投标单位12	中国建筑第五工程局有限公司, 中建五局（广东）投资建设有限公司, 深圳华创联合设计有限公司	
7	投标单位14	中国建筑第二工程局有限公司, 中国建筑上海设计研究院有限公司	

注：以上排序不分先后。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 05 月 08 日