

松山湖AI 硬件智造建设项目工程总承包

(招标编号: SHISHA12600516)

评标报告

松山湖 AI 硬件智造建设项目工程总承包

评标委员会

2026年5月9日

评标委员会所有成员签名:

目录

一、基本情况和数据.....	2
二、评标委员会的组建.....	3
三、开标记录.....	4
四、评标时间及地点.....	4
五、参加评标会议的部门及人员.....	4
六、符合要求的推荐入围评标环节投标人名单.....	5
七、否决投标情况说明.....	6
八、评标标准、评标方法或者评标因素一览表.....	6
九、经评审的推荐定标候选人一览表.....	6
十、评标结果和推荐的定标候选人名单.....	7
十一、澄清、说明、补正事项记要.....	8
十二、附件.....	8

评标委员会所有成员签名：

一、基本情况和数据

(1) 本次招标项目的项目名称：松山湖 AI 硬件智造建设项目工程总承包

(2) 本次招标项目的建设地点：东莞市松山湖新城路与怡宁西路交汇处西南侧

(3) 项目业主：东莞市松山湖工业发展有限公司

(4) 招标单位：东莞市松山湖工业发展有限公司

(5) 招标代理机构：东莞市交易咨询服务有限公司

(6) 本次招标项目的建设规模：本次招标项目用地面积 75675.64 平方米（折合 113.51 亩），总建筑面积 212720.00 平方米，其中计容建筑面积 201720.00 平方米，不计容建筑面积 11000.00 平方米（均为地下室面积）；项目规划容积率为 2.67，建筑密度 50.42%，绿地率为 10.04%，最大层数 15 层，最大高度 59.80 米；设计停车位 679 个（地上停车车位 356 个，地下车停车位 323 个）（具体建设规模以最终批复的文件为准）。

(7) 本次招标项目的投资金额：本次招标工程建设投资 66742.72 万元，其中：建安工程费 58796.13 万元，建设工程其他费用 4768.37 万元，预备费 3178.22 万元。（投资金额以最终批复的文件为准）。

(8) 招标方式：公开招标

(9) 本次招标项目的招标范围：完成本项目方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、施工图预算编制、工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理）工程总承包，完成并配合相关部门结算审核、工程保修以及发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外）等，具体包括但不限于以下事项：（1）根据发包人要求，负责对厂房、研发综合楼、宿舍、化学品仓、固废仓、甲类仓、门卫室、海绵城市、室外工程、园林绿化工程、人防工程、绿色建筑、红线外市政工程、服务类工程等：①进行方案设计并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件、协助发包人进行报批工作；②进行初步设计、概算编制；③进行施工图设计并取得施工图审查合格证明、施工图预算审查配合等工作；（2）办理施工评标委员会所有成员签名：

许可，按经施工图批复和备案的施工图、合同工期和质量要求完成工程内容的施工及工程交（竣）工验收，配合有关部门完成工程结算审核，负责工程保修；（3）货物及材料采购：根据招标人批准的施工图设计及货物、材料清单，完成本项目所有货物、材料的采购及相关工作；（4）负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档，负责在规定时间内提供相关资料并协助发包人办理设计成果文件所涉及范围的相关报建、报批和备案手续等（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目完成后的资料移交手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

（10）本次招标项目的计划工期：计划总工期为412日历天，其中主要关键节点工期要求如下：

1) 设计工期：60个日历天（不包含招标人进行图纸审核的时间）

■①初步设计：合同签订后 15 个日历天（非财政性投资项目可选填）

■②施工图设计：合同签订后30个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后5个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料，并配合招标人向相应行政主管部门办理备案手续；

③配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

2) 施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：382日历天，计划2026年6月15日开工，厂房及办公楼 2026 年 11 月 15 日前完工，宿舍楼和地下室及相关配套设施在 2027 年 6 月 30 日前完工。

二、评标委员会的组建

本项目设立9人评标委员会，评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建，其中3人由为招标人委派，其余6人评标委员会均于2026年5月8日从依法组建的评标评审专家库中随机抽取产生。

2、评标委员会成员名单

评标委员会所有成员签名：

评标委员会成员名单详见附表。其中_____为招标人专家代表，_____为从依法组建的评标评审专家库中随机抽取产生。

3、评标委员会负责人

评标委员会负责人为_____。

三、开标记录

投标会会议纪要：

1、2026年5月8日09时30分在东莞市公共资源交易中心交易大厅召开投标会。

2、参加投标单位共12家，经系统辅助审查及人工复核，符合招标文件要求的有效投标单位共11家，不符合共1家，详见：招标工程投标资审及解密结果表。

3、在线签到的投标人的投标文件解密情况：共有11家投标人解密成功。共有1家投标人未解密成功，详见：招标工程投标资审及解密结果表。

4、通过资格审查并解密成功的投标人共11家。

5、投标人对资格审查结果及解密结果提出异议情况：未有投标人在招标文件规定的异议提出时间30分钟内通过东莞市公共资源交易E网通管理平台建设工程交易系统向招标人提出。

6、本项目通过资格审查且解密成功的投标人11家，在开标会上招标人及招标代理将所有通过资格审查且解密成功的投标文件打包并导入评标系统。

7、本次投标会到会各方均无异议。

四、评标时间及地点

(1) 评标时间：2026年5月9日09:30至2026年5月9日22:30。

(2) 评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（16）。

五、参加评标会议的部门及人员

东莞市松山湖工业发展有限公司（招标人）

评标委员会所有成员签名：

东莞市交易咨询服务有限公司（招标代理机构）

广东省东莞市东莞公证处（公证机构）

评标委员会成员：详见第二条“评标委员会组成情况”，上述人员签到情况详见附表。

六、符合要求的推荐入围评标环节投标人名单

序号	投标人名称
1	广东政和工程有限公司、广东讯源建设投资有限公司
2	浙江地标设计集团有限公司、浙江中富建筑集团股份有限公司
3	中叙设计集团有限公司、河北天昕建设集团有限公司
4	重庆热地建筑规划设计有限责任公司、荣祥中建工集团有限公司
5	广东广筑工程设计有限公司、中国建筑第二工程局有限公司
6	河南省建设工程设计有限责任公司、贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司
7	华睿诚工程设计有限公司、贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司
8	中诚圣苑工程设计有限公司、中西建设集团有限公司
9	中国华西工程设计建设有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司
10	中述设计集团有限公司、天太建设集团有限公司
11	广东金辉华集团有限公司

评标委员会所有成员签名：

七、否决投标情况说明

详见评标报告附表。

八、评标标准、评标方法或者评标因素一览表

本项目招标的评标办法为定性评审法，评标办法的具体内容详见招标文件。

九、经评审的推荐定标候选人一览表

序号	投标人暗标编号	投标人名称	技术部分有效性评审	技术标准部分详细评审	商务部分有效性评审	商务标部分详细评审	总得分	名次	备注
1	投标单位 1	广东金辉华集团有限公司	有效	合格	无效	/	/	/	
2	投标单位 2	中叙设计集团有限公司,河北天昕建设集团有限公司	有效	合格	有效	合格	/	/	
3	投标单位 3	广东政和工程有限公司,广东讯源建设投资有限公司	有效	合格	有效	合格	/	/	
4	投标单位 4	河南省建设工程设计有限责任公司,贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司	有效	合格	有效	合格	/	/	
5	投标单位 5	中国华西工程设计建设有限公司,中国建筑一局(集团)有限公司	有效	合格	有效	合格	/	/	
6	投标单位 6	中诚圣苑工程设计有限公司,中西建设集团有限公司	有效	合格	有效	合格	/	/	

评标委员会所有成员签名：

7	投标单位 7	广东广筑工程设计有限公司,中国建筑第二工程局有限公司	有效	合格	有效	合格	/	/	
8	投标单位 8	重庆热地建筑规划设计有限责任公司,荣祥中建工集团有限公司	有效	合格	有效	合格	/	/	
9	投标单位 9	中述设计集团有限公司,天太建设集团有限公司	有效	合格	有效	合格	/	/	
10	投标单位 10	浙江地标设计集团有限公司,浙江中富建筑集团股份有限公司	有效	合格	有效	合格	/	/	
11	投标单位 11	华睿诚工程设计有限公司,贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司	有效	合格	有效	合格	/	/	

十、评标结果和推荐的定标候选人名单

序号	投标人名称
1	中叙设计集团有限公司,河北天听建设集团有限公司
2	浙江地标设计集团有限公司,浙江中富建筑集团股份有限公司
3	中述设计集团有限公司,天太建设集团有限公司
4	河南省建设工程设计有限责任公司,贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司
5	广东政和工程有限公司,广东讯源建设投资有限公司
6	华睿诚工程设计有限公司,贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司
7	中国华西工程设计建设有限公司,中国建筑一局(集团)有限公司
8	中诚圣苑工程设计有限公司,中西建设集团有限公司
9	重庆热地建筑规划设计有限责任公司,荣祥中建工集团有限公司

评标委员会所有成员签名:

10	广东广筑工程设计有限公司, 中国建筑第二工程局有限公司
----	-----------------------------

十一、澄清、说明、补正事项纪要

无其他需要澄清、说明、补正事项纪要。

十二、附件

附件详见各附表。

松山湖 AI 硬件智造建设项目工程总承包

评标委员会

日期：2026 年 5 月 9 日

评标委员会所有成员签名：

松山湖AI硬件智造建设项目工程总承包 投标文件评标程序

招标编号：SHISHA12600516

序号	评标程序(内容)	备注
1	招标人或招标代理机构介绍参加评标会议的评标专家和工作人员。组织评标委员会推选评标委员会负责人。	
2	招标人介绍本招标项目工程概况。	
3	评标委员会负责人组织评标专家学习招标文件及评标办法，并主持评标工作。	
4	技术部分有效性评审	
5	技术标部分详细评审	
6	商务部分有效性评审	
7	商务标部分详细评审	
8	编写评标报告	
9	评标结果录入交易系统，按招标文件约定的方式得出定标候选人。	

说明：招标人应根据评标工作的实际情况，合理安排评委和工作人员休息和用餐。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 05 月 09 日

评委守则

工程名称：松山湖AI硬件智造建设项目工程总承包

招标编号：SHISHA12600516

我承诺：遵守以下守则，勤勉尽责、客观公正地参加评标工作。

一、按时参加评标会议，不迟到，不早退。

二、评委有下列情形之一的，应主动提出回避：

1、是招标人或投标人主要负责人的近亲属的；

2、是项目主管部门或行政监督部门的人员的；

3、工作或聘用单位为投标人单位、其下属或上级单位的，或退休前的工作单位参加本项目投标的；

4、工作或聘用单位是本项目的勘察、招标代理单位的；

5、与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

6、曾因在招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

7、存在其他需回避利害关系的或影响评标公正性的其他情形的。

三、评标委员会人员应具有良好的职业道德，客观、公正地履行职责，对评审意见承担个人责任。

四、认真阅读招标文件、评标原则和办法以及有关资料，把握好评标尺度，全面、客观、公正地评审每一份标书，杜绝任何偏袒行为。

五、评标委员成员不得和任何投标人、与投标结果有利害关系的人私下接触，不得接受招标人与投标人及其他利害关系人的财物或其他好处等。

六、评委之间不串通，不将自己的意见强加于他人，各自独立完成评审工作，并认真复核评审结果。

七、认真负责地完成评标报告、相关评审工作记录表，为招标人推荐合格的投标候选人。

八、严格遵守保密制度、专家评标守则，不得泄露有关评标、定标情况和资料。

九、发现有干预正常评标活动、结果的现象，应及时向有关部门反映。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 05 月 09 日

**松山湖AI硬件智造建设项目工程总承包
评标委员会专家签到及身份对照表**

招标编号：SHISHA12600516

序号	专家姓名	职称	专业	专家签名	专家来源	备注
1					<input type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家一
2					<input type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家二
3					<input type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家三
4					<input type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家四
5					<input type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家五
6					<input type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家六
7					<input type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家七（组长）
8					<input type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家八
9					<input type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家九

注：

- 1、专家序号为各评标专家现场随机抽签得出，专家签名确认并录入电子评标系统中。
- 2、确定专家来源后，需在□里面打“√”。“本地专家”表示居住地为东莞市。
- 3、推举出评标委员会负责人后，需在对应的专家姓名“备注”栏内注明。

评标委员会所有成员签名：

日期：2026年05月09日

松山湖AI硬件智造建设项目工程总承包
评标会议情况记录表

招标编号：SHISHA12600516

评标会时间：2026年05月09日09时30分至2026年05月09日22时30分

评标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（16）

参加会议单位	单位名称		参加人员签名
	招标单位	东莞市松山湖工业发展有限公司	
	招标代理机构	东莞市交易咨询服务有限公司	
	公证部门	广东省东莞市东莞公证处	
	其他单位	监督小组	
	评标专家	抽取的评标专家	
		招标人代表（如有）	
	交易场所	东莞市公共资源交易中心	
	监督部门	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	

评标会议记录

1、2026年05月09日进入投标文件评审阶段的投标文件共11份；

2、经评标委员会综合评审，评标委员会全体成员根据招标文件第四章《评标办法》向招标人推荐定标候选人名单如下：中叙设计集团有限公司,河北天昕建设集团有限公司；浙江地标设计集团有限公司,浙江中富建筑集团股份有限公司；中述设计集团有限公司,天太建设集团有限公司；河南省建设工程设计有限责任公司,贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司；广东政和工程有限公司,广东讯源建设投资有限公司；华睿诚工程设计有限公司,贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司；中国华西工程设计建设有限公司,中国建筑一局（集团）有限公司；中诚圣苑工程设计有限公司,中西建设集团有限公司；重庆热地建筑规划设计有限责任公司,荣祥中建工集团有限公司；广东广筑工程设计有限公司,中国建筑第二工程局有限公司。

3、其他需要补充说明的内容：无其他需要补充说明的内容。

评标委员会所有成员签名：

日期：2026年05月09日

松山湖AI硬件智造建设项目工程总承包
技术部分有效性评审 评审汇总表

招标编号：SHISHA12600516

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
投标单位2	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位10	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位9	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位11	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位5	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位6	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位8	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位7	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 05 月 09 日

松山湖AI硬件智造建设项目工程总承包
技术部分有效性评审 审查评委意见汇总表

招标编号：SHISHA12600516

序号	投标人名称/ 暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
1	投标单位2	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
2	投标单位10	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
3	投标单位9	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
4	投标单位4	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
5	投标单位3	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
6	投标单位11	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
7	投标单位5	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
8	投标单位6	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
9	投标单位8	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
10	投标单位7	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
11	投标单位1	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			

- 备注:
- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应当填写本表
 - 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
 - 3、当评审结果为“否决投标”时，需填写具体原因及依据条款。
 - 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写，代表评标委员会的集体意见。
 - 5、当采用少数服从多数原则时，原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的，保留意见，按投票结果处理。
 - 6、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名:

日期： 2026 年 05 月 09 日

松山湖AI硬件智造建设项目工程总承包
技术标部分详细评审 评审汇总表

招标编号：SHISHA12600516

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
投标单位2	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位10	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位9	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位11	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位5	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位6	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位8	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位7	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 05 月 09 日

**松山湖AI硬件智造建设项目工程总承包
技术标部分详细评审 审查评委意见汇总表**

招标编号：SHISHA12600516

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
1	投标单位2	<p>专家一:设计管理及设计方案: 设计管理方案及相关保证配合措施基本满足要求; 合格; 项目总承包组织与管理: 内容基本满足要求; 合格; 工程采购: 采购管理基本满足要求; 合格; 成本管控措施: 成本管控措施基本满足要求; 合格; 工程施工: 总体方案合理, 满足要求; 合格; 配合方案: 配合方案基本满足要求; 合格; 重难点分析及对策: 分析合理; 合格; 技术部分页数要求(不含封面): 小于300页; 合格; 专家二:设计管理及设计方案: ①设计管理目标不够明确; ②设计重难点分析不够全面。; 项目总承包组织与管理: ①对项目拟建工程现状认识准确、透彻, 对现有基础资料了解详尽、清晰及完整; ②项目管理机构设置合理。; 工程采购: ①采购管理原则明确, 采购计划明确, 有具体的采购进度控制措施; ②采购质量控制职责明确, 质量控制流程合理可行, 满足工程要求。; 成本管控措施: 成本管控目标不够明确。; 工程施工: ①项目前期和总体施工组织方案内容较完整, 施工流程的条理清晰, 方案组织科学; ②主要施工方案及技术措施合理可行及可操作; ③施工进度、质量、HSE管理及保证措施合理可行及可操作; ④施工人材机配置方案合理可行及可操作。; 配合方案: ①监管配合方案较合理可行及可操作。; ②第三方检测、监测、竣工验收等配合方案合理可行及可操作。; 重难点分析及对策: 对本项目的工程管理、施工的重点难点分析较全面完整。; 技术部分页数要求(不含封面): 技术部分页数小于或等于 300 页。; 专家三:设计管理及设计方案: 优点: 1、设计目标较明确, 质量、进度具有可操作性, 工作计划及进度安排合理, 满足设计工期要求。设计方案分析较全面、条例清晰。后续服务措施可行。缺陷: 1、变更控制措施不全, 设计重难点分析不全。; 项目总承包组织与管理: 优点: 1、对项目拟建工程现状认识的准确性、对现有基础资料了解的详尽性、清晰及完整性; 2、项目管理机构设置合理, 项目管理流程运行顺畅及可操作。缺陷: 1、对项目的透彻性不全。; 工程采购: 符合要求; 成本管控措施: 符合要求; 工程施工: 方案不全; 配合方案: 符合要求; 重难点分析及对策: 重难点分析不全; 技术部分页数要求(不含封面): 符合要求; 专家四:设计管理及设计方案: 设计重难点分析缺失, 设计方案图纸的深度达不到要求。; 项目总承包组织与管理: 未提供项目机构设置; 工程采购: 满足要求; 成本管控措施: 成本控制措施操作性差; 工程施工: 施工总平面布置图不合理, 施工详细进度和人材机配置未提供; 配合方案: 未提供第三方检测、监测、竣工验收等配合方案; 重难点分析及对策: 施工重难点分析针对性不强; 技术部分页数要求(不含封面): 满足要求; 专家五:设计管理及设计方案: 内容不全, 针对性不强。; 项目总承包组织与管理: 内容不全, 针对性不强。; 工程采购: 内容不全, 针对性不强。; 成本管控措施: 内容不全, 针对性不强。; 工程施工: 内容不全, 针对性不强。; 配合方案: 内容不全, 针对性不强。; 重难点分析及对策: 内容不全, 针对性不强。; 技术部分页数要求(不含封面): 符合要求。; 专家六:设计管理及设计方案: 设计工作深度符合要求表达不够充分; 项目总承包组织与管理: 基本符合要求; 工程采购: 基本符合要求; 成本管控措施: 内容合理; 工程施工: 方案措施基本合理; 配合方案: 配合方案具备; 重难点分析及对策: 内容基本具备; 技术部分页数要求(不含封面): 符合要求; 专家七:设计管理及设计方案: 1设计管理目标明确, 设计质量、进度、变更措施切实可行。工作计划进度较合理。 2设计方案按照专业进行分析其重难点, 并提出相应的措施。方案合理, 缺少各种主要细节详图。缺少后续服务人员配备、现场配合服务制度及配合工程变更等后续服务工作的措施。; 项目总承包组织与管理: 1对拟建工程现状认识不够全面。缺少对项目现场、环境、管网等方面的认识。 2项目管理机构设计多个部门管理人员, 确保项目管理流程运行顺利, 可操作性。; 工程采购: 1项目采购原则明确, 机构甚至齐全, 采购验收流程合理可行。采购计划明确。有具体的采购进度控制措施。 2采购质量控制职责明确, 采购质量监督体系完善, 有具体的采购质量控制措施, 各项采购品质、技术要求、规格、数量能满足工程要求。; 成本管控措施: 成本管控措施进行了一般性描述。; 工程施工: 1项目前期和总体施工组织方案较完整、施工流程清晰、方案组织科学。项目目标满足招标文件里程碑要求。2 2主要施工方案及技术措施合理, 具备可操作性, 施工流程详细, 关键工程明确具体。 3施工进度、质量、HSE管理目标明确, 体系健全, 保证措施合理、可行。 4施工人材机配置方案较合理。; 配合方案: 1监管配合方案合理, 能保证业主、监理等监管配合方案的合理性及可操作性, 主要监管配合措施到位。 2第三方检测、监测、竣工验收等配合方案合理, 具有可操作性。; 重难点分析及对策: 对项目现场突发事件处理进行了详细描述, 缺少对项目管理及项目施工过程管理的全面描述。; 技术部分页数要求(不含封面): 技术部分页数小于300页。; 专家八:设计管理及设计方案: 方案可行, 条例清晰, 措施合理; 项目总承包组织与管理: 认识准确, 设置合理; 工程采购: 设置齐全, 满足要求; 成本管控措施: 合理可行, 可操作; 工程施工: 施工组织科学, 合理, 可操作性强; 配合方案: 配合合理可行; 重难点分析及对策: 分析全面, 措施全面; 技术部分页数要求(不含封面): 满足要求; 专家九:设计管理及设计方案: 设计管理方案和工作计划目标明确, 计划和进度安排合理, 满足各阶段技术要求及工期要求。; 项目总承包组织与管理: 对项目拟建工程现状认识一般, 项目管理机构设置合理。; 工程采购: 采购管理质量控制职责明确, 有具体的采购管理措施。; 成本管控措施: 成本管控目标明确, 措施具备可操作性。; 工程施工: 总体施工组织方案内容完整, 进度、质量管理目标明确体系健全。; 配合方案: 配合方案合理可行, 主要监管配合措施到位, 不足之处在于未写资金监管方面。; 重难点分析及对策: 重难点分析保证措施完整, 缺陷在于应急及安全篇幅过大。; 技术部分页数要求(不含封面): 页数小于300页, 符合要求。;</p>	通过			

评标委员会所有成员签名:

日期: 2026 年 05 月 09 日

**松山湖AI硬件智造建设项目工程总承包
技术标部分详细评审 审查评委意见汇总表**

招标编号：SHISHA12600516

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
2	投标单位10	<p>专家一:设计管理及设计方案:设计目标清晰明确,措施合理;合格; 项目总承包组织与管理:内容合理,管理流程具备可操作性;合格。; 工程采购:采购管理职责与计划明确;合格; 成本管控措施:成本管控措施合理可行;合格; 工程施工:方案及技术措施齐全,可行合理;合格; 配合方案:配合方案合理可行;合格; 重难点分析及对策:重难点及对策条理清晰;合格; 技术部分页数要求(不含封面):小于300页;合格; 专家二:设计管理及设计方案:①设计工期承诺不够明确; ②设计重难点分析全面、条例清晰,后续服务工作的措施合理、具体可行。; 项目总承包组织与管理:①对项目拟建工程现状认识准确、透彻,对现有基础资料了解详尽、清晰及完整; ②项目管理机构设置合理。; 工程采购:①采购管理原则明确,机构设置齐全,采购验收流程合理可行,采购计划明确; ②采购质量控制职责明确,质量控制流程合理可行,满足工程要求。; 成本管控措施:成本管控目标明确,成本管控措施具备可操作性,工作计划安排合理,满足各阶段技术要求。; 工程施工:①项目前期和总体施工组织方案内容完整,施工流程的条理清晰; ②主要施工方案及技术措施合理、具备可操作性; ③施工进度、质量、HSE管理及保证措施合理及可操作; ④施工人材机配置方案合理可行及可操作。; 配合方案:①监管配合方案合理可行及可操作。; ②第三方检测、监测、竣工验收等配合方案合理可行及可操作。; 重难点分析及对策:对本项目的工程管理、施工的重点难点分析较全面,保证措施合理。; 技术部分页数要求(不含封面):技术部分页数小于或等于300页。; 专家三:设计管理及设计方案:优点:1、设计目标较明确,质量、进度具有可操作性,工作计划及进度安排合理,满足设计工期要求。设计方案分析较全面、条例清晰。后续服务措施可行。缺陷:1、变更控制措施不全,设计重难点分析不全。; 项目总承包组织与管理:优点:1、对项目拟建工程现状认识的准确性、对现有基础资料了解的详尽性、清晰及完整性;2、项目管理机构设置合理,项目管理流程运行顺畅及可操作。缺陷:1、对项目的透彻性不全。; 工程采购:采购质量控制不全; 成本管控措施:符合要求; 工程施工:方案内容不全; 配合方案:符合要求; 重难点分析及对策:重难点分析不全; 技术部分页数要求(不含封面):符合要求; 专家四:设计管理及设计方案:设计方案未体现图纸设计深度; 项目总承包组织与管理:满足要求; 工程采购:满足要求; 成本管控措施:满足要求; 工程施工:施工现场总平面图内容不全,施工进度安排不合理; 配合方案:满足要求; 重难点分析及对策:满足要求; 技术部分页数要求(不含封面):满足要求; 专家五:设计管理及设计方案:内容基本齐全,有一定针对性,基本可行。; 项目总承包组织与管理:内容基本齐全,有一定针对性,基本可行。; 工程采购:内容基本齐全,有一定针对性,基本可行。; 成本管控措施:内容基本齐全,有一定针对性,基本可行。; 工程施工:内容基本齐全,有一定针对性,基本可行。; 配合方案:内容基本齐全,有一定针对性,基本可行。; 重难点分析及对策:内容基本齐全,有一定针对性,基本可行。; 技术部分页数要求(不含封面):符合要求。; 专家六:设计管理及设计方案:内容完整具备; 项目总承包组织与管理:组织与管理设置合理; 工程采购:工程采购方案符合要求; 成本管控措施:内容合理; 工程施工:方案措施合理; 配合方案:配合方案合理; 重难点分析及对策:有分析有对策; 技术部分页数要求(不含封面):符合要求; 专家七:设计管理及设计方案:1设计管理目标明确,设计质量、进度、变更措施切实可行。工作计划度合理,采取多方面保证措施以满足各阶段技术要求及设计工期承诺要求。 2设计方案按照专业进行分析其重难点,并提出相应的措施。方案合理。缺少各种主体主要细节详细图纸。后续服务人员配备齐全,现场配合服务制度、配合工程变更等后续服务工作的措施合理、可行。; 项目总承包组织与管理:1对拟建工程现状认识准确、全面。对现有基础资料了解详尽、清晰且完整。 2项目管理机构设置多个部门,项目管理流程运行顺利,可操作性。; 工程采购:1项目采购原则明确,机构甚至齐全,采购验收流程合理可行。采购计划明确。有具体的采购进度控制措施。 2采购质量控制职责明确,采购质量监督体系完善,有具体的采购质量控制措施,各项采购品种、技术要求、规格、数量能满足工程要求。; 成本管控措施:成本管理目标明确,成本管理措施具有可操作性,工作计划安排计划合理,满足各阶段技术要求,保证措施的合理可行性及可操作性。; 工程施工:1项目前期和总体施工方案较完整,施工流程清晰、方案组织科学。项目目标满足招标文件里程碑要求。2 2主要施工方案及技术措施合理,具备可操作性,施工流程详细,关键工程明确具体。 3施工进度、质量、HSE管理目标明确,体系健全。 4施工人材机配置方案合理。; 配合方案:1监管配合方案合理,能保证业主、监理等监管配合方案的合理性及可操作性,主要监管配合措施到位。 2第三方检测、监测、竣工验收等配合方案合理,具有可操作性。; 重难点分析及对策:项目管理、施工重点难点分析全面,条理清晰,保证措施合理,解决方案完整。; 技术部分页数要求(不含封面):技术部分页数小于300页。; 专家八:设计管理及设计方案:方案可行,措施合理; 项目总承包组织与管理:认识准确,设置合理; 工程采购:设置齐全,满足要求; 成本管控措施:合理可行; 工程施工:施工组织科学,合理,可操作性强; 配合方案:配合合理可行; 重难点分析及对策:分析全面,措施全面; 技术部分页数要求(不含封面):满足要求; 专家九:设计管理及设计方案:设计管理方案和工作计划目标明确,计划和进度安排合理,满足各阶段技术要求及工期要求。; 项目总承包组织与管理:对项目拟建工程现状认识一般,项目管理机构设置合理,项目管理流程具有可操作性。; 工程采购:采购管理质量控制职责明确,有具体的采购管理措施,采购方案满足工程需求。; 成本管控措施:成本管控目标明确,措施具备可操作性。; 工程施工:总体施工组织方案内容完整,进度、质量管理目标明确体系健全。; 配合方案:配合方案合理可行,主要监管配合措施到位,不足之处在于未与资金监管方面。; 重难点分析及对策:重难点分析全面,保证措施合理。; 技术部分页数要求(不含封面):页数小于300页,符合要求。;</p>	通过			
		<p>专家一:设计管理及设计方案:设计目标清晰明确,措施合理,基本满足要求;合格; 项目总承包组织与管理:内容基本满足要求;合格; 工程采购:采购管理明确,架构及措施合理,满足要求;合格; 成本管控措施:成本管控措施满足要求;合格; 工程施工:总体方案基本满足要求;合格; 配合方案:配合方案满足要求;合格; 重难点分析及对策:分析及解决措施合理;合格; 技术部分页数要求(不含封面):小于300页;合格;</p>				

评标委员会所有成员签名:

日期: 2026 年 05 月 09 日

松山湖AI硬件智造建设项目工程总承包
技术标部分详细评审 审查评委意见汇总表

招标编号：SHISHA12600516

序号	投标人名称/招标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
3	投标单位9	<p>专家二:设计管理及设计方案:①设计工期承诺要求不够明确; ②后续服务人员配备不够完善。; 项目总承包组织与管理:①对项目拟建工程现状认识准确、透彻,对现有基础资料了解详尽、清晰及完整; ②项目管理机构设置合理及可操作。; 工程采购:①采购管理原则明确,采购验收流程的合理可行; ②采购质量控制职责明确,质量控制流程合理可行,各项采购品种、技术要求、规格、数量满足工程要求。; 成本管控措施:成本管控目标不够明确,成本管控措施不够完善。; 工程施工:①项目前期和总体施工组织方案内容较完整,施工流程的条理较清晰; ②主要施工方案及技术措施方案合理、具备可操作性,保证技术措施合理可行及可操作; ③施工进度、质量、HSE管理目标明确,保证控制措施合理可行及可操作; ④施工人材机配置方案合理可行及可操作。; 配合方案:①监管配合方案较合理可行及可操作,主要监管配合措施到位; ②第三方检测、监测、竣工验收等配合方案合理可行及可操作。; 重难点分析及对策:对本项目的工程管理、施工的重点难点分析较全面,条理较清晰,保证措施合理。; 技术部分页数要求(不含封面):技术部分页数小于或等于300页。; 专家三:设计管理及设计方案:缺陷:设计方案分析欠全面,变更控制措施不全,设计重难点分析不全。; 项目总承包组织与管理:对项目拟建工程现状认识的准确性、透彻性描述针对性不强,对现有基础资料了解的详尽性、清晰及完整性不全。; 工程采购:采购质量对项目拟建工程现状认识的准确性、透彻性,对现有基础资料了解的详尽性、清晰及完整性。; 成本管控措施:无内容 工程施工:施工方案无针对性; 配合方案:符合要求; 重难点分析及对策:重难点不全; 技术部分页数要求(不含封面):符合要求; 专家四:设计管理及设计方案:工作计划及进度安排和设计重难点分析缺失; 项目总承包组织与管理:项目管理机构设置缺失; 工程采购:未提供具体的采购质量控制措施,各项采购品种、技术要求、规格、数量; 成本管控措施:未提供; 工程施工:总体施工组织方案内容不全,未提供施工人材机配置方案; 配合方案:满足要求; 重难点分析及对策:针对性不强; 技术部分页数要求(不含封面):满足要求; 专家五:设计管理及设计方案:内容不全,针对性不强。; 项目总承包组织与管理:内容不全,针对性不强。; 工程采购:内容不全,针对性不强。; 成本管控措施:内容不全,针对性不强。; 工程施工:内容不全,针对性不强。; 配合方案:内容不全,针对性不强。; 重难点分析及对策:内容不全,针对性不强。; 技术部分页数要求(不含封面):符合要求。; 专家六:设计管理及设计方案:设计方案在深度符合要求表达不足; 项目总承包组织与管理:项目认知和组织设置基本符合要求; 工程采购:采购举措基本符合要求; 成本管控措施:符合要求; 工程施工:基本合理; 配合方案:符合要求; 重难点分析及对策:内容具备; 技术部分页数要求(不含封面):符合要求; 专家七:设计管理及设计方案:1设计管理目标明确,设计质量、进度、变更措施切实可行。工作计划进度较合理。 2设计方案按照专业进行分析其重难点,并提出相应的措施。方案合理,缺少各种主要细节详图。缺少后续服务人员配备、现场配合服务制度及配合工程变更等后续服务工作的措施。; 项目总承包组织与管理:1对拟建工程现状认识不够全面,缺少对项目现场、环境、管网等方面的认识。 2项目管理机构设置多个部门管理人员,确保项目管理流程运行顺利,可操作性。; 工程采购:1项目采购管理及进度计划进行了一般性描述。 2项目采购过程的质量监督与控制进行了一般性描述。; 成本管控措施:成本管控措施进行了一般性描述。; 工程施工:1项目前期和总体施工方案较完整、施工流程清晰、方案组织科学。项目目标满足招标文件里程碑要求。 2主要施工方案及技术措施合理,具备可操作性,施工流程详细,关键工程明确具体。 3施工进度、质量、HSE管理目标明确,体系健全,保证措施合理、可行。 4施工人材机配置方案合理。; 配合方案:1监管配合方案进行了一般性描述。 2第三方检测、监测、竣工验收等配合方案进行了一般性描述。; 重难点分析及对策:项目管理、施工重点难点分析进行了一般性描述。; 技术部分页数要求(不含封面):技术部分页数小于300页。; 专家八:设计管理及设计方案:方案可行,措施合理; 项目总承包组织与管理:认识准确,设置合理; 工程采购:设置齐全,满足要求; 成本管控措施:成本管控合理可行,具备可操作性; 工程施工:施工组织科学,合理,可操作性强; 配合方案:配合合理可行; 重难点分析及对策:分析全面,措施全面; 技术部分页数要求(不含封面):满足要求; 专家九:设计管理及设计方案:设计管理方案和工作计划目标明确,计划和进度安排合理。; 项目总承包组织与管理:对项目拟建工程现状认识一般,项目管理机构设置合理。缺陷在于过于简单。; 工程采购:采购管理质量控制职责明确,有具体的采购管理措施,质量监督体系完整。; 成本管控措施:过于简单。; 工程施工:总体施工组织方案有但稍显简单。; 配合方案:配合方案合理可行,主要监管配合措施到位,不足之处在于未写资金监管方面。; 重难点分析及对策:重难点分析不够全面。; 技术部分页数要求(不含封面):页数符合要求。;</p>	通过			

**松山湖AI硬件智造建设项目工程总承包
技术标部分详细评审 审查评委意见汇总表**

招标编号：SHISHA12600516

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
4	投标单位4	<p>专家一:设计管理及设计方案,设计管理目标明确,相关措施合理可行;合格; 项目总承包组织与管理,内容清晰合理,满足要求;合格; 工程采购,采购管理满足要求;合格; 成本管控措施;成本管控措施基本满足要求;合格; 工程施工;方案可行合理,满足要求;合格; 配合方案;配合方案合理,满足要求;合格; 重难点分析及对策;管理及施工重难点及对策条理清晰;合格; 技术部分页数要求(不含封面);小于300页;合格; 专家二:设计管理及设计方案:①设计工期承诺要求不够明确; ②设计重难点分析全面,条例清晰,后续服务工作的措施合理、具体可行。; 项目总承包组织与管理:①对项目拟建工程现状认识准确、透彻,对现有基础资料了解详尽、清晰及完整; ②项目管理机构设置合理及可操作。; 工程采购:①采购管理原则明确,机构设置齐全,采购验收流程的合理可行,采购计划明确; ②采购质量控制职责明确,质量控制流程合理可行,采购质量监督体系完善,有具体的采购质量控制措施,各项采购品种、技术要求、规格、数量满足工程要求。; 成本管控措施:保证材料的经济适用、品牌选择的合理可行及可操作不够完善。; 工程施工:①项目前期和总体施工组织方案内容完整,施工流程的条理清晰,方案组织科学; ②主要施工方案及技术措施方案合理、具备可操作性,保证技术措施合理可行及可操作; ③施工进度、质量、HSE管理目标明确,保证控制措施合理可行及可操作; ④施工人材机配置方案合理可行及可操作。; 配合方案:①保证业主、监理等监管配合方案合理可行及可操作,主要监管配合措施到位; ②第三方检测、监测、竣工验收等配合方案合理可行及可操作。; 重难点分析及对策:对本项目的项目管理、施工的重点难点分析不够全面。; 技术部分页数要求(不含封面):技术部分页数小于或等于300页。; 专家三:设计管理及设计方案:优点:1、设计目标较明确,质量、进度具有可操作性,工作计划及进度安排合理,满足设计工期要求。设计方案分析较全面、条例清晰。后续服务措施可行。缺陷:1、变更控制措施不全,设计重难点分析不全。; 项目总承包组织与管理:优点:1、对项目拟建工程现状认识的准确性、对现有基础资料了解的详尽性、清晰及完整性;2、项目管理机构设置合理,项目管理流程运行顺畅及可操作。缺陷:1、对项目的透彻性不全。; 工程采购:符合要求; 成本管控措施:符合要求; 工程施工:符合要求; 配合方案:符合要求; 重难点分析及对策:符合要求; 技术部分页数要求(不含封面):符合要求; 专家四:设计管理及设计方案:满足要求; 项目总承包组织与管理,满足要求; 工程采购:未设置机构设置,采购质量控制职责不明确; 成本管控措施:成本管控措施不具备可操作性; 工程施工:总体施工组织方案内容不全; 配合方案:满足要求; 重难点分析及对策:满足要求; 技术部分页数要求(不含封面):满足要求; 专家五:设计管理及设计方案:内容基本齐全,有一定针对性,基本合理可行。; 项目总承包组织与管理:内容基本齐全,有一定针对性,基本合理可行。; 工程采购:内容基本齐全,有一定针对性,基本合理可行。; 成本管控措施:内容基本齐全,有一定针对性,基本合理可行。; 工程施工:内容基本齐全,有一定针对性,基本合理可行。; 配合方案:内容基本齐全,有一定针对性,基本合理可行。; 重难点分析及对策:内容基本齐全,针对性不强。; 技术部分页数要求(不含封面):符合要求。; 专家六:设计管理及设计方案:基本合理; 项目总承包组织与管理:符合要求; 工程采购:符合要求; 成本管控措施:科学合理; 工程施工:符合要求; 配合方案:符合要求; 重难点分析及对策:内容具备; 技术部分页数要求(不含封面):符合要求; 专家七:设计管理及设计方案:1设计管理目标明确,设计质量、进度、变更措施切实可行。工作计划进度合理,采取多方面保证措施以满足各阶段技术要求及设计工期承诺要求。 2设计方案按照专业进行分析其重难点,并提出相应的措施。方案的深度符合要求。后续服务人员配备齐全,现场配合服务制度、配合工程变更等后续服务工作的措施合理、可行。; 项目总承包组织与管理:1对拟建工程现状认识准确、全面。对现有基础资料了解详尽、清晰且完整。 2项目管理机构设置多个部门,项目管理流程运行顺利,可操作性。; 工程采购:1项目采购原则明确,机构甚至齐全,采购验收流程合理可行。采购计划明确。有具体的采购进度控制措施。 2采购质量控制职责明确,采购质量监督体系完善,有具体的采购质量控制措施,各项采购品种、技术要求、规格、数量能满足工程要求。; 成本管控措施:成本管理目标明确,成本管理措施具有可操作性,工作计划安排计划合理,满足各阶段技术要求,保证措施的合理可行性及可操作性。成本管控措施能保证材料的经济适用。; 工程施工:1项目前期和总体施工方案较完整、施工流程清晰、方案组织科学。项目目标满足招标文件里程碑要求。2 2主要施工方案及技术措施合理,具备可操作性,施工流程详细,关键工程明确具体。 3施工进度、质量、HSE管理目标明确,体系健全,保证措施合理、可行。 4施工人材机配置方案合理。; 配合方案:1监管配合方案合理,能保证业主、监理等监管配合方案的合理性及可操作性,主要监管配合措施到位。 2第三方检测、监测、竣工验收等配合方案合理,具有可操作性。; 重难点分析及对策:项目管理、施工重点难点分析全面,条理清晰,保证措施合理,解决方案完整。; 技术部分页数要求(不含封面):技术部分页数小于300页。; 专家八:设计管理及设计方案:方案可行,措施合理; 项目总承包组织与管理,认识准确,设置合理; 工程采购,设置齐全,满足要求; 成本管控措施:合理可行; 工程施工,施工组织科学,合理,可操作性强; 配合方案,配合合理可行; 重难点分析及对策:分析全面,措施全面; 技术部分页数要求(不含封面):满足要求; 专家九:设计管理及设计方案:设计管理方案和工作计划目标明确,计划和进度安排合理。; 项目总承包组织与管理:对项目拟建工程现状认识准确,项目管理机构设置合理。; 工程采购:采购管理有具体的采购管理措施。缺陷是机构设置与质量控制职责不明确。; 成本管控措施:成本管控目标明确,缺陷是过于简单。; 工程施工:总体施工组织方案内容完整,进度、质量管理目标明确体系健全。; 配合方案:配合方案合理可行,主要监管配合措施到位,不足之处在于未与资金监管方面。; 重难点分析及对策:重难点分析全面,保证措施合理,解决方案完整。; 技术部分页数要求(不含封面):页数小于300页,符合要求。;</p>	通过			

评标委员会所有成员签名:

日期: 2026年05月09日

**松山湖AI硬件智造建设项目工程总承包
技术标部分详细评审 审查评委意见汇总表**

招标编号：SHISHA12600516

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
5	投标单位3	<p>专家一:设计管理及设计方案:设计管理方案、工作计划、设计方案等方面分析全面,条理清晰,图纸深度符合要求,管控措施及服务合理可行;合格; 项目总承包组织与管理:对项目了解较清晰透彻,组织机构、流程等方面合理可行;合格; 工程采购:采购管理明确,架构、流程、控制措施等方面合理,满足要求;合格; 成本管控措施:成本管控目标明确,措施可行合理;合格; 工程施工:总体内容完整,条理清晰,相关措施合理具备可行性,满足要求;合格; 配合方案:配合方案合理可行;合格; 重难点分析及对策:分析解决问题条理清晰、措施合理;合格; 技术部分页数要求(不含封面):小于300页;合格; 专家二:设计管理及设计方案:①设计工期承诺不够明确; ②后续服务工作的措施不够全面。; 项目总承包组织与管理:①对项目拟建工程现状认识准确、透彻,对现有基础资料了解详尽、清晰及完整; ②项目管理机构设置合理。; 工程采购:①采购管理原则明确,机构设置齐全,采购验收流程的合理可行,采购计划明确,有具体的采购进度控制措施; ②采购质量控制职责明确,质量控制流程合理可行,采购质量监督体系完善,有具体的采购质量控制措施,各项采购品种、技术要求、规格、数量满足工程要求。; 成本管控措施:成本管控目标明确,成本管控措施具备可操作性,工作计划安排合理,满足各阶段技术要求,保证措施合理可行及可操作,保证材料的经济适用、品牌选择的合理可行及可操作。; 工程施工:①项目前期和总体施工组织方案内容完整,施工流程的条理清晰,方案组织科学; ②主要施工方案及技术措施合理、可操作,施工流程详细具体,关键工程明确具体,保证技术措施合理可行及可操作; ③施工进度、质量、HSE管理目标明确,体系健全,保证控制措施的合理可行及可操作; ④施工人材机配置方案合理可行及可操作。; 配合方案:①监管配合方案合理可行及可操作,主要监管配合措施到位; ②第三方检测、监测、竣工验收等配合方案合理可行及可操作。; 重难点分析及对策:对本项目的工程管理、施工的重点难点分析全面,保证措施合理。; 技术部分页数要求(不含封面):技术部分页数小于或等于300页。; 专家三:设计管理及设计方案:优点:1、设计目标较明确,质量、进度具有可操作性,工作计划及进度安排合理,满足设计工期要求,设计方案分析较全面、条例清晰。后续服务措施可行。缺陷:1、变更控制措施不全,设计重难点分析不全。; 项目总承包组织与管理:优点:1、对项目拟建工程现状认识的准确性、对现有基础资料了解的详尽性、清晰及完整性;2、项目管理机构设置合理,项目管理流程运行顺畅及可操作。缺陷:1、对项目的透彻性不全。; 工程采购:采购质量控制措施不全; 成本管控措施:符合要求; 工程施工:符合要求; 配合方案:符合要求; 重难点分析及对策:重难点分析不全; 技术部分页数要求(不含封面):符合要求; 专家四:设计管理及设计方案:满足要求; 项目总承包组织与管理:满足要求; 工程采购:满足要求; 成本管控措施:成本管控目标明确,成本管控措施具备可操作性,工作计划安排合理,满足各阶段技术要求,保证措施的合理可行性及可操作性强; 工程施工:满足要求; 配合方案:监管配合方案和第三方检测、监测、竣工验收等配合方案合理可行,操作性强; 重难点分析及对策:满足要求; 技术部分页数要求(不含封面):满足要求; 专家五:设计管理及设计方案:内容齐全,针对性强,合理可行。; 项目总承包组织与管理:内容齐全,针对性强,合理可行。; 工程采购:内容齐全,针对性强,合理可行。; 成本管控措施:内容齐全,针对性强,合理可行。; 工程施工:内容齐全,针对性强,合理可行。; 配合方案:内容齐全,针对性强,合理可行。; 重难点分析及对策:内容齐全,针对性强,合理可行。; 技术部分页数要求(不含封面):符合要求。; 专家六:设计管理及设计方案:设计管理及设计方案表达完整; 项目总承包组织与管理:内容完整详尽; 工程采购:计划与措施科学合理; 成本管控措施:措施科学合理; 工程施工:方案与措施完整合理; 配合方案:方案与实施合理; 重难点分析及对策:重难点分析与对策准确合理; 技术部分页数要求(不含封面):符合要求; 专家七:设计管理及设计方案:1设计管理目标明确,设计质量、进度、变更措施切实可行。工作计划进度合理,采取多方面保证措施以满足各阶段技术要求及设计工期承诺要求。 2设计方案按照专业进行分析其重难点,并提出相应的措施。方案合理,图纸的深度符合要求。后续服务人员配备齐全,现场配合服务制度、配合工程变更等后续服务工作的措施合理、可行。; 项目总承包组织与管理:1对拟建工程现状认识准确、全面。对现有基础资料了解详尽、清晰且完整。 2项目管理机构设计多个部门,项目管理流程运行顺利,可操作性。; 工程采购:1项目采购原则明确,机构甚至齐全,采购验收流程合理可行。采购计划明确,有具体的采购进度控制措施。 2采购质量控制职责明确,采购质量监督体系完善,有具体的采购质量控制措施,各项采购品种、技术要求、规格、数量能满足工程要求。; 成本管控措施:成本管理目标明确,成本管理措施具有可操作性,工作计划安排计划合理,满足各阶段技术要求,保证措施的合理可行性及可操作性。成本管控措施能保证材料的经济适用。; 工程施工:1项目前期和总体施工方案较完整、施工流程清晰、方案组织科学。项目目标满足招标文件里程碑要求。2 2主要施工方案及技术措施合理,具备可操作性,施工流程详细,关键工程明确具体。 3施工进度、质量、HSE管理目标明确,体系健全,保证措施合理、可行。 4施工人材机配置方案合理。; 配合方案:1监管配合方案合理,能保证业主、监理等监管配合方案的合理性及可操作性,主要监管配合措施到位。 2第三方检测、监测、竣工验收等配合方案合理,具有可操作性。; 重难点分析及对策:项目管理、施工重点难点分析全面,条理清晰,保证措施合理,解决方案完整。; 技术部分页数要求(不含封面):技术部分页数小于300页。; 专家八:设计管理及设计方案:方案可行,措施合理; 项目总承包组织与管理:认识准确,设置合理; 工程采购:设置齐全,满足要求; 成本管控措施:目标明确,合理可行; 工程施工:施工组织科学,合理,可操作性强; 配合方案:配合合理可行,可操作; 重难点分析及对策:分析全面,措施全面; 技术部分页数要求(不含封面):满足要求; 专家九:设计管理及设计方案:设计管理方案和工作计划目标明确,计划和进度安排合理,满足各阶段技术要求及工期要求。重难点分析全面,现场配合后续服务工作措施合理。; 项目总承包组织与管理:对项目拟建工程现状认识准确,对现有基础资料详尽且完整,项目管理机构设置合理。; 工程采购:采购管理质量控制职责明确,有具体的采购管理措施。; 成本管控措施:成本管控目标明确,措施具备可操作性。; 工程施工:总体施工组织方案内容完整,进度、质量管理目标明确体系健全。人材机配置方案合理可行。; 配合方案:配合方案合理可行,主要监管配合措施到位,不足之处在于未写资金监管方面。; 重难点分析及对策:重难点分析全面,保证措施合理,解决方案完整。; 技术部分页数要求(不含封面):页数小于300页,符合要求。;</p>	通过			

评标委员会所有成员签名:

日期: 2026 年 05 月 09 日

**松山湖AI硬件智造建设项目工程总承包
技术标部分详细评审 审查评委意见汇总表**

招标编号：SHISHA12600516

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
6	投标单位11	<p>专家一:设计管理及设计方案:设计目标清晰明确,各阶段控制措施合理可行;合格; 项目总承包组织与管理:内容清晰,架构设置合理;合格; 工程采购:采购管理、职责、流程明确,满足要求;合格; 成本管控措施:成本管控措施合理;合格; 工程施工:总体方案条理清晰,方案合理可行;合格; 配合方案:配合方案合理可行;合格; 重难点分析及对策:重难点及对策条理清晰,措施合理;合格; 技术部分页数要求(不含封面):小于300页;合格; 专家二:设计管理及设计方案:①设计管理目标明确,设计质量、进度、变更控制措施可操作,工作计划及进度安排合理,保证措施合理可行及可操作; ②设计重难点分析全面、条理清晰,后续服务工作的措施合理、具体可行。; 项目总承包组织与管理:①对项目拟建工程现状认识准确、透彻,对现有基础资料了解详尽、清晰及完整; ②项目管理机构设置合理及可操作。; 工程采购:①采购管理原则明确,机构设置齐全,采购验收流程合理可行,采购计划明确; ②采购质量控制职责明确,质量控制流程合理可行,采购质量监督体系完善,有具体的采购质量控制措施。; 成本管控措施:保证材料的经济适用、品牌选择的合理可行及可操作不够完善。; 工程施工:①项目前期和总体施工组织方案内容完整,施工流程的条理清晰,方案组织科学; ②主要施工方案及技术措施合理可行及可操作; ③施工进度、质量、HSE管理及保证措施合理可行及可操作; ④施工人材机配置方案合理可行及可操作。; 配合方案:①监管配合方案合理可行及可操作位; ②第三方检测、监测、竣工验收等配合方案合理可行及可操作。; 重难点分析及对策:对本项目的项目管理、施工的重点难点分析全面,条理清晰,保证措施合理。; 技术部分页数要求(不含封面):技术部分页数小于或等于300页。; 专家三:设计管理及设计方案:优点:1、设计目标较明确,质量、进度具有可操作性,工作计划及进度安排合理,满足设计工期要求。设计方案分析较全面、条理清晰。后续服务措施可行。缺陷:1、变更控制措施不全,设计重难点分析不全。; 项目总承包组织与管理:优点:1、对项目拟建工程现状认识的准确性、对现有基础资料了解的详尽性、清晰及完整性;2、项目管理机构设置合理,项目管理流程运行顺畅及可操作。缺陷:1、对项目的透彻性不全。; 工程采购:符合要求; 成本管控措施:符合要求; 工程施工:符合要求; 配合方案:符合要求; 重难点分析及对策:符合要求; 技术部分页数要求(不含封面):符合要求; 专家四:设计管理及设计方案:满足要求; 项目总承包组织与管理:满足要求; 工程采购:满足要求; 成本管控措施:满足要求; 工程施工:施工平面布置图不合理; 配合方案:满足要求; 重难点分析及对策:满足要求; 技术部分页数要求(不含封面):满足要求; 专家五:设计管理及设计方案:内容基本齐全,有一定针对性,基本可行。; 项目总承包组织与管理:内容基本齐全,有一定针对性,基本可行。; 工程采购:内容基本齐全,有一定针对性,基本可行。; 成本管控措施:内容基本齐全,有一定针对性,基本可行。; 工程施工:内容基本齐全,有一定针对性,基本可行。; 配合方案:内容基本齐全,有一定针对性,基本可行。; 重难点分析及对策:内容齐全,针对性强,合理可行。; 技术部分页数要求(不含封面):符合要求。; 专家六:设计管理及设计方案:设计管理与方案内容完整; 项目总承包组织与管理:组织与管理符合要求; 工程采购:计划措施合理; 成本管控措施:成本管控措施合理; 工程施工:方案与技术措施符合要求; 配合方案:配合方案设置合理; 重难点分析及对策:分析与对策具备; 技术部分页数要求(不含封面):符合要求; 专家七:设计管理及设计方案:1设计管理目标明确,设计质量、进度、变更措施切实可行。工作计划进度合理,采取多方面保证措施以满足各阶段技术要求及设计工期承诺要求。 2设计方案按照专业进行分析其重难点,并提出相应的措施。方案合理,图纸的深度符合要求。后续服务人员配备齐全,现场配合服务制度、配合工程变更等后续服务工作的措施合理、可行。; 项目总承包组织与管理:1对拟建工程现状认识准确、全面,对现有基础资料了解详尽、清晰且完整。 2项目管理机构设计多个部门,项目管理流程运行顺利,可操作性。; 工程采购:1项目采购原则明确,机构甚至齐全,采购验收流程合理可行,采购计划明确,有具体的采购进度控制措施。 2采购质量控制职责明确,采购质量监督体系完善,有具体的采购质量控制措施,各项采购品种、技术要求、规格、数量能满足工程要求。; 成本管控措施:成本管理目标明确,成本管理措施具有可操作性,工作计划安排计划合理,满足各阶段技术要求,保证措施的合理可行性及可操作性。成本管控措施能保证材料的经济适用。; 工程施工:1项目前期和总体施工方案较完整、施工流程清晰、方案组织科学。项目目标满足招标文件里程碑要求。2 2主要施工方案及技术措施合理,具备可操作性,施工流程详细,关键工程明确具体。 3施工进度、质量、HSE管理目标明确,体系健全,保证措施合理、可行。 4施工人材机配置方案合理。; 配合方案:1监管配合方案合理,能保证业主、监理等监管配合方案的合理性及可操作性,主要监管配合措施到位。 2第三方检测、监测、竣工验收等配合方案合理,具有可操作性。; 重难点分析及对策:项目管理、施工重点难点分析全面,条理清晰,保证措施合理,解决方案完整。; 技术部分页数要求(不含封面):技术部分页数小于300页。; 专家八:设计管理及设计方案:方案可行,措施合理; 项目总承包组织与管理:认识准确,设置合理; 工程采购:设置齐全,满足要求; 成本管控措施:合理可行; 工程施工:施工组织科学,合理,可操作性强; 配合方案:配合合理可行; 重难点分析及对策:分析全面,措施全面; 技术部分页数要求(不含封面):满足要求; 专家九:设计管理及设计方案:设计管理方案和工作计划目标明确,计划和进度安排合理,满足各阶段技术要求及工期要求。重难点分析全面,现场配合后续服务工作措施合理。; 项目总承包组织与管理:对项目拟建工程现状认识一般,项目管理机构设置合理,项目管理流程具有可操作性。; 工程采购:采购管理质量控制职责明确,有具体的采购管理措施,采购方案满足工程需求。; 成本管控措施:成本管控目标明确,多角度全方位管控,措施具备可操作性。; 工程施工:总体施工组织方案内容完整,进度、质量管理目标明确体系健全。; 配合方案:配合方案合理可行,主要监管配合措施到位,不足之处在于未与资金监管方面。; 重难点分析及对策:重难点分析全面,保证措施合理。; 技术部分页数要求(不含封面):页数213页,符合要求。;</p>	通过			

评标委员会所有成员签名:

日期: 2026 年 05 月 09 日

**松山湖AI硬件智造建设项目工程总承包
技术标部分详细评审 审查评委意见汇总表**

招标编号：SHISHA12600516

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
7	投标单位5	<p>专家一:设计管理及设计方案: 设计管理方案、工作计划、设计方案等方面条理清晰, 图纸深度符合要求, 后续服务合理; 合格;</p> <p>项目总承包组织与管理: 组织架构合理; 合格;</p> <p>工程采购: 采购管理明确, 采购流程合理可行, 满足要求; 合格;</p> <p>成本管控措施: 成本管控措施合理可行; 合格;</p> <p>工程施工: 总体方案内容完整, 条理清晰, 措施可行合理, 满足要求; 合格;</p> <p>配合方案: 配合方案合理; 合格;</p> <p>重难点分析及对策: 重难点分析及对策合理清晰; 合格;</p> <p>技术部分页数要求(不含封面): 小于300页; 合格;</p> <p>专家二:设计管理及设计方案: ①设计管理目标明确, 设计质量、进度、变更控制措施可操作, 工作计划及进度安排合理, 满足各阶段技术要求及设计工期承诺要求, 保证措施合理可行及可操作;</p> <p>②设计重难点分析全面、条例清晰, 后续服务工作措施合理、具体可行。;</p> <p>项目总承包组织与管理: ①对项目拟建工程现状认识准确性、透彻, 对现有基础资料了解详尽、清晰及完整;</p> <p>②项目管理机构设置合理及可操。;</p> <p>工程采购: ①采购管理原则明确, 机构设置齐全, 采购验收流程的合理可行, 采购计划明确, 有具体的采购进度控制措施;</p> <p>②采购质量控制职责明确, 质量控制流程合理可行, 有具体的采购质量控制措施, 各项采购品种、技术要求、规格、数量满足工程要求。;</p> <p>成本管控措施: 成本管控目标明确, 成本管控措施具备可操作性, 工作计划安排合理, 满足各阶段技术要求, 保证措施合理可行及可操作, 保证材料的经济适用、品牌选择的合理可行及可操作。;</p> <p>工程施工: ①项目前期和总体施工组织方案内容完整, 施工流程的条理清晰, 方案组织科学;</p> <p>②主要施工方案及技术措施方案合理、具备可操作性, 施工流程详细具体, 关键工程明确具体, 保证技术措施合理可行及可操作;</p> <p>③施工进度、质量、HSE管理目标明确, 保证控制措施合理可行及可操作;</p> <p>④施工人材机配置方案合理可行及可操作。;</p> <p>配合方案: ①监管配合方案合理可行及可操作, 主要监管配合措施到位;</p> <p>②第三方检测、监测、竣工验收等配合方案合理可行及可操作。;</p> <p>重难点分析及对策: 对本项目的工程管理、施工的重点难点分析全面, 条理清晰, 保证措施合理。;</p> <p>技术部分页数要求(不含封面): 技术部分页数小于或等于 300 页;</p> <p>专家三:设计管理及设计方案: 优点: 1、设计目标较明确, 质量、进度具有可操作性, 工作计划及进度安排合理, 满足设计工期要求。设计方案分析较全面、条例清晰。后续服务措施可行。缺陷: 1、变更控制措施不全, 设计重难点分析不全。;</p> <p>项目总承包组织与管理: 优点: 1、对项目拟建工程现状认识的准确性、对现有基础资料了解的详尽性、清晰及完整性; 2、项目管理机构设置合理, 项目管理流程运行顺畅及可操作。;</p> <p>工程采购: 符合要求;</p> <p>成本管控措施: 符合要求;</p> <p>工程施工: 主要施工内容不全;</p> <p>配合方案: 符合要求;</p> <p>重难点分析及对策: 重难点分析不全;</p> <p>技术部分页数要求(不含封面): 符合要求;</p> <p>专家四:设计管理及设计方案: 满足要求;</p> <p>项目总承包组织与管理: 对项目现状认识的准确、透彻, 对现有基础资料了解的详尽、清晰及完整, 项目管理机构设置合理, 项目管理流程运行顺畅, 可操作强。;</p> <p>工程采购: 满足要求;</p> <p>成本管控措施: 满足要求;</p> <p>工程施工: 施工进度计划详细, 操作性强;</p> <p>配合方案: 满足要求;</p> <p>重难点分析及对策: 施工的重点难点分析有针对性;</p> <p>技术部分页数要求(不含封面): 满足要求;</p> <p>专家五:设计管理及设计方案: 内容齐全, 针对性强, 合理可行。;</p> <p>项目总承包组织与管理: 内容齐全, 针对性强, 合理可行。;</p> <p>工程采购: 内容齐全, 针对性强, 合理可行。;</p> <p>成本管控措施: 内容齐全, 针对性强, 合理可行。;</p> <p>工程施工: 内容齐全, 针对性强, 合理可行。;</p> <p>配合方案: 内容齐全, 针对性强, 合理可行。;</p> <p>重难点分析及对策: 内容齐全, 针对性强, 合理可行。;</p> <p>技术部分页数要求(不含封面): 符合要求。;</p> <p>专家六:设计管理及设计方案: 符合要求;</p> <p>项目总承包组织与管理: 正确合理;</p> <p>工程采购: 计划措施合理;</p> <p>成本管控措施: 措施合理;</p> <p>工程施工: 方案措施合理;</p> <p>配合方案: 监管配合实施合理;</p> <p>重难点分析及对策: 有重难点分析与对策;</p> <p>技术部分页数要求(不含封面): 符合要求;</p> <p>专家七:设计管理及设计方案: 1设计管理目标明确, 设计质量、进度、变更措施切实可行。工作计划进度合理, 采取多方面保证措施以满足各阶段技术要求及设计工期承诺要求。</p> <p>2设计方案按照专业进行分析其重难点, 并提出相应的措施。方案的深度符合要求。后续服务人员配备齐全, 现场配合服务制度、配合工程变更等后续服务工作的措施合理、可行。;</p> <p>项目总承包组织与管理: 1对拟建工程现状认识准确、全面。对现有基础资料了解详尽、清晰且完整。</p> <p>2项目管理机构设置多个部门, 项目管理流程运行顺利, 可操作性。;</p> <p>工程采购: 1项目采购原则明确, 机构甚至齐全, 采购验收流程合理可行。采购计划明确。有具体的采购进度控制措施。</p> <p>2采购质量控制职责明确, 采购质量监督体系完善, 有具体的采购质量控制措施, 各项采购品种、技术要求、规格、数量能满足工程要求。;</p> <p>成本管控措施: 成本管理目标明确, 成本管理措施具有可操作性, 工作计划安排计划合理, 满足各阶段技术要求, 保证措施的合理可行性及可操作性。成本管控措施能保证材料的经济适用。;</p> <p>工程施工: 1项目前期和总体施工方案较完整、施工流程清晰、方案组织科学。项目目标满足招标文件里程碑要求。2主要施工方案及技术措施合理、具备可操作性, 施工流程详细, 关键工程明确具体。</p> <p>3施工进度、质量、HSE管理目标明确, 体系健全, 保证措施合理、可行。</p> <p>4施工人材机配置方案合理。;</p> <p>配合方案: 1监管配合方案合理, 能保证业主、监理等监管配合方案的合理性及可操作性, 主要监管配合措施到位。</p> <p>2第三方检测、监测、竣工验收等配合方案合理, 具有可操作性。;</p> <p>重难点分析及对策: 项目管理、施工重点难点分析全面, 条理清晰, 保证措施合理, 解决方案完整。;</p> <p>技术部分页数要求(不含封面): 技术部分页数小于300页。;</p> <p>专家八:设计管理及设计方案: 方案可行, 措施合理;</p> <p>项目总承包组织与管理: 认识准确, 机构设置合理;</p> <p>工程采购: 设置齐全, 满足要求;</p> <p>成本管控措施: 合理可行, 可控;</p> <p>工程施工: 施工组织科学, 合理, 人, 材, 机可操作性强;</p> <p>配合方案: 配合合理可行;</p> <p>重难点分析及对策: 分析全面, 措施全面;</p> <p>技术部分页数要求(不含封面): 满足要求;</p> <p>专家九:设计管理及设计方案: 设计管理方案和工作计划目标明确, 计划和进度安排合理, 满足各阶段技术要求及工期要求。重难点分析全面, 现场配合后续服务工作措施合理, 设计方案深度符合要求。;</p> <p>项目总承包组织与管理: 对项目拟建工程现状认识准确, 对现有基础资料详尽且完整, 项目管理机构设置合理。;</p> <p>工程采购: 采购管理质量控制职责明确, 有具体的采购管理措施, 质量监督体系完整。;</p> <p>成本管控措施: 成本管控目标明确, 措施具备可操作性。;</p> <p>工程施工: 总体施工组织方案内容完整, 进度、质量管理目标明确体系健全。人材机配置方案合理可行。;</p> <p>配合方案: 配合方案合理可行, 主要监管配合措施到位, 不足之处在于未写资金监管方面。;</p> <p>重难点分析及对策: 重难点分析全面, 保证措施合理, 解决方案完整。;</p> <p>技术部分页数要求(不含封面): 页数小于300页, 符合要求。;</p>	通过			

评标委员会所有成员签名:

日期: 2026 年 05 月 09 日

松山湖AI硬件智造建设项目工程总承包
技术标部分详细评审 审查评委意见汇总表

招标编号：SHISHA12600516

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
8	投标单位6	<p>专家一:设计管理及设计方案;设计管理目标及保障措施基本满足要求;合格; 项目总承包组织与管理;内容基本满足要求;合格; 工程采购;采购管理基本满足要求;合格; 成本管控措施;成本管控措施基本满足要求;合格; 工程施工;总体方案基本满足要求;合格; 配合方案;配合方案基本满足要求;合格; 重难点分析及对策;分析及解决措施合理;合格; 技术部分页数要求(不含封面);小于300页;合格; 专家二:设计管理及设计方案;①设计管理目标明确,设计质量、进度、变更控制措施可操作,保证措施合理可行及可操作; ②设计重难点分析不够全面。; 项目总承包组织与管理;①对项目拟建工程现状认识准确、透彻,对现有基础资料了解详尽、清晰及完整; ②项目管理机构设置合理及可操作。; 工程采购;①采购管理原则明确,有具体的采购进度控制措施; ②采购质量控制职责明确,质量控制流程合理可行,采购质量监督体系完善,有具体的采购质量控制措施,各项采购品种、技术要求、规格、数量满足工程要求。; 成本管控措施;成本管控目标明确,成本管控措施具备可操作性。; 工程施工;①项目前期和总体施工组织方案内容较完整; ②主要施工方案及技术措施方案合理、具备可操作性; ③施工进度、质量、HSE管理目标明确,保证控制措施合理可行及可操作; ④施工人材机配置方案合理可行及可操作。; 配合方案;①监管配合方案较合理可行及可操作; ②第三方检测、监测、竣工验收等配合方案合理可行及可操作。; 重难点分析及对策;对本项目的项目管理、施工的重点难点分析较全面,保证措施较合理。; 技术部分页数要求(不含封面);技术部分页数小于或等于300页。; 专家三:设计管理及设计方案;优点:1、设计目标较明确,质量、进度具有可操作性,工作计划及进度安排合理,满足设计工期要求,设计方案分析较全面、条例清晰。后续服务措施可行。缺陷:1、变更控制措施不全,设计重难点分析不全。; 项目总承包组织与管理;优点:1、对项目拟建工程现状认识的准确性、对现有基础资料了解的详尽性、清晰及完整性;2、项目管理机构设置合理,项目管理流程运行顺畅及可操作。缺陷:1、对项目的透彻性不全。; 工程采购;针对性不强; 成本管控措施;措施不全; 工程施工;方案针对性不强; 配合方案;符合要求; 重难点分析及对策;重难点分析不全; 技术部分页数要求(不含封面);符合要求; 专家四:设计管理及设计方案;设计重难点分析缺失,未提供设计方案图纸的深度要求; 项目总承包组织与管理;未提供项目管理机构的设置; 工程采购;采购质量控制职责不明确,采购质量监督体系不完善。; 成本管控措施;成本管控措施具备可操作性不强。; 工程施工;总体施工组织方案内容不全,施工人材配置方案缺失; 配合方案;满足要求; 重难点分析及对策;满足要求; 技术部分页数要求(不含封面);满足要求; 专家五:设计管理及设计方案;内容不全,针对性不强。; 项目总承包组织与管理;内容不全,针对性不强。; 工程采购;内容不全,针对性不强。; 成本管控措施;内容不全,针对性不强。; 工程施工;内容不全,针对性不强。; 配合方案;内容不全,针对性不强。; 重难点分析及对策;内容不全,针对性不强。; 技术部分页数要求(不含封面);符合要求。; 专家六:设计管理及设计方案;设计重难点分析不足; 项目总承包组织与管理;基本符合要求; 工程采购;基本合理; 成本管控措施;基本合理; 工程施工;基本符合要求; 配合方案;基本合理; 重难点分析及对策;符合要求; 技术部分页数要求(不含封面);符合要求; 专家七:设计管理及设计方案;1设计管理目标明确,设计质量、进度、变更措施切实可行。工作计划进度合理,采取多方面保证措施以满足各阶段技术要求及设计工期承诺要求。; 2设计方案按照专业进行分析其重难点,并提出相应的措施。方案合理,缺少各种主要细节详图。缺少后续服务人员配备、现场配合服务制度及配合工程变更等后续服务工作的措施。; 项目总承包组织与管理;1对拟建工程现状认识不够全面。缺少对项目现场、环境、管网等方面的认识。; 2项目管理机构设计多个部门,项目管理流程运行顺利,可操作性。; 工程采购;1项目采购管理及进度计划进行了一般性描述。; 2项目采购过程的质量监督与控制进行了一般性描述。; 成本管控措施;成本管控措施进行了一般性描述。; 工程施工;1项目前期和总体施工组织方案进行了一般性描述。; 2主要施工方案及技术措施进行了一般性描述。; 3施工进度、质量、HSE管理目标进行了一般性描述。; 4施工人材机配置方案进行了一般性描述。; 配合方案;1监管配合方案进行了一般性描述。; 2第三方检测、监测、竣工验收等配合方案进行了一般性描述。; 重难点分析及对策;项目管理、施工重点难点分析进行了一般性描述。; 技术部分页数要求(不含封面);技术部分页数小于300页。; 专家八:设计管理及设计方案;方案可行,措施合理; 项目总承包组织与管理;认识准确,设置合理; 工程采购;设置齐全,满足要求; 成本管控措施;合理可行,材料经济适用; 工程施工;施工组织科学,合理,可操作性强; 配合方案;配合合理可行; 重难点分析及对策;分析全面,措施全面; 技术部分页数要求(不含封面);满足要求; 专家九:设计管理及设计方案;设计管理方案和工作计划目标明确,计划和进度安排合理。; 项目总承包组织与管理;对项目拟建工程现状认识一般,项目管理机构设置合理。缺陷在于过于简单。; 工程采购;内容完备,但过于简单,很多内容未详细阐述。; 成本管控措施;内容完备,但过于简单,很多内容未详细阐述。; 工程施工;总体施工组织方案内容完整,进度、质量管理目标明确体系健全。; 配合方案;配合方案合理可行,主要监管配合措施到位,不足之处在于未写资金监管方面。; 重难点分析及对策;有该部分内容,但分析不够全面。; 技术部分页数要求(不含封面);页数符合要求。;</p>	通过			

评标委员会所有成员签名:

日期: 2026 年 05 月 09 日

松山湖AI硬件智造建设项目工程总承包
技术标部分详细评审 审查评委意见汇总表

招标编号：SHISHA12600516

序号	投标人名称/招标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
9	投标单位8	<p>专家一:设计管理及设计方案: 设计管理方案、工作计划、设计方案等方面条理清晰, 图纸深度符合要求, 措施合理可行; 合格;</p> <p>项目总承包组织与管理: 了解清晰, 架构、流程等方面合理; 合格;</p> <p>工程采购: 采购管理明确, 架构及措施合理, 满足要求; 合格;</p> <p>成本管控措施: 成本管控满足要求; 合格;</p> <p>工程施工: 总体方案条理清晰, 措施可行合理, 满足要求; 合格;</p> <p>配合方案: 配合方案合理可行; 合格;</p> <p>重难点分析及对策: 重难点分析较全面及对策合理; 合格;</p> <p>技术部分页数要求(不含封面): 小于300页; 合格;</p> <p>专家二:设计管理及设计方案: ①设计管理目标明确, 设计质量、进度、变更控制措施可操作, 工作计划及进度安排合理, 满足各阶段技术要求及设计工期承诺要求, 保证措施合理可行及可操作;</p> <p>②设计重难点分析全面、条理清晰, 后续服务工作的措施合理、具体可行。;</p> <p>项目总承包组织与管理: ①对项目拟建工程现状认识准确、透彻, 对现有基础资料了解详尽、清晰及完整;</p> <p>②项目管理机构设置合理及可操作。;</p> <p>工程采购: ①采购管理原则明确, 机构设置齐全, 采购验收流程的合理可行, 采购计划明确, 有具体的采购进度控制措施;</p> <p>②采购质量控制职责明确, 质量控制流程合理可行, 采购质量监督体系完善, 有具体的采购质量控制措施, 各项采购品种、技术要求、规格、数量满足工程要求。;</p> <p>成本管控措施: 成本管控目标明确, 成本管控措施具备可操作, 工作计划安排合理, 满足各阶段技术要求, 保证措施合理可行及可操作, 保证材料的经济适用、品牌选择的合理可行及可操作。;</p> <p>工程施工: ①项目前期和总体施工组织方案内容完整, 施工流程的条理清晰, 方案组织科学;</p> <p>②主要施工方案及技术措施方案合理、具备可操作性;</p> <p>③施工进度、质量、HSE管理目标明确, 保证控制措施合理可行及可操作;</p> <p>④施工人材机配置方案合理可行及可操作。;</p> <p>配合方案: ①监管配合方案合理可行及可操作, 主要监管配合措施到位;</p> <p>②第三方检测、监测、竣工验收等配合方案合理可行及可操作。;</p> <p>重难点分析及对策: 对本项目的项目管理、施工的重点难点分析全面, 条理清晰, 保证措施合理、解决方案较完整。;</p> <p>技术部分页数要求(不含封面): 技术部分页数小于或等于 300 页。;</p> <p>专家三:设计管理及设计方案: 优点: 1、设计目标较明确, 质量、进度具有可操作性, 工作计划及进度安排合理, 满足设计工期要求。设计方案分析较全面、条理清晰。后续服务措施可行。缺陷: 1、变更控制措施不全, 设计重难点分析不全。;</p> <p>项目总承包组织与管理: 优点: 1、对项目拟建工程现状认识的准确性、对现有基础资料了解的详尽性、清晰及完整性; 2、项目管理机构设置合理, 项目管理流程运行顺畅及可操作。缺陷: 1、对项目的透彻性不全。;</p> <p>工程采购: 符合要求;</p> <p>成本管控措施: 符合要求;</p> <p>工程施工: 符合要求;</p> <p>配合方案: 符合要求;</p> <p>重难点分析及对策: 符合要求;</p> <p>技术部分页数要求(不含封面): 符合要求;</p> <p>专家四:设计管理及设计方案: 满足要求;</p> <p>项目总承包组织与管理: 满足要求;</p> <p>工程采购: 未提供各项采购品种、技术要求、规格、数量;</p> <p>成本管控措施: 成本管控目标明确, 成本管控措施具备有可操作;</p> <p>工程施工: 进度计划安排不合理;</p> <p>配合方案: 满足要求;</p> <p>重难点分析及对策: 满足要求;</p> <p>技术部分页数要求(不含封面): 满足要求;</p> <p>专家五:设计管理及设计方案: 内容齐全, 针对性强, 合理可行。;</p> <p>项目总承包组织与管理: 内容齐全, 针对性强, 合理可行。;</p> <p>工程采购: 内容齐全, 针对性强, 合理可行。;</p> <p>成本管控措施: 内容齐全, 针对性强, 合理可行。;</p> <p>工程施工: 内容齐全, 针对性强, 合理可行。;</p> <p>配合方案: 内容齐全, 针对性强, 合理可行。;</p> <p>重难点分析及对策: 内容齐全, 有一定针对性, 合理可行。;</p> <p>技术部分页数要求(不含封面): 符合要求。;</p> <p>专家六:设计管理及设计方案: 设计管理与设计方法完整清晰;</p> <p>项目总承包组织与管理: 项目认知准确、组织设置与管理完整合理;</p> <p>工程采购: 内容详尽合理;</p> <p>成本管控措施: 措施合理完整;</p> <p>工程施工: 方案与措施科学合理完整;</p> <p>配合方案: 方案科学合理;</p> <p>重难点分析及对策: 重难点分析充分、对策表达清晰;</p> <p>技术部分页数要求(不含封面): 符合要求。;</p> <p>专家七:设计管理及设计方案: 1设计管理目标明确, 设计质量、进度、变更措施切实可行。工作计划度合理, 采取多方面保证措施以满足各阶段技术要求及设计工期承诺要求。</p> <p>2设计方案按照专业进行分析其重难点, 并提出相应的措施。方案合理, 图纸的深度符合要求。后续服务人员配备齐全, 现场配合服务制度、配合工程变更等后续服务工作的措施合理、可行。;</p> <p>项目总承包组织与管理: 1对拟建工程现状认识准确、全面。对现有基础资料了解详尽、清晰且完整。</p> <p>2项目管理机构设计多个部门, 项目管理流程运行顺利, 可操作性。;</p> <p>工程采购: 1项目采购原则明确, 机构甚至齐全, 采购验收流程合理可行。采购计划明确。有具体的采购进度控制措施。</p> <p>2采购质量控制职责明确, 采购质量监督体系完善, 有具体的采购质量控制措施, 各项采购品种、技术要求、规格、数量能满足工程要求。;</p> <p>成本管控措施: 成本管理目标明确, 成本管理措施具有可操作性, 工作计划安排计划合理, 满足各阶段技术要求, 保证措施的合理可行性及可操作性。成本管控措施能保证材料的经济适用。;</p> <p>工程施工: 1项目前期和总体施工方案较完整、施工流程清晰、方案组织科学。项目目标满足招标文件里程碑要求。</p> <p>2主要施工方案及技术措施合理, 具备可操作性, 施工流程详细, 关键工程明确具体。</p> <p>3施工进度、质量、HSE管理目标明确, 体系健全, 保证措施合理、可行。</p> <p>4施工人材机配置方案合理。;</p> <p>配合方案: 1监管配合方案合理, 能保证业主、监理等监管配合方案的合理性及可操作性, 主要监管配合措施到位。</p> <p>2第三方检测、监测、竣工验收等配合方案合理, 具有可操作性。;</p> <p>重难点分析及对策: 项目管理、施工重难点分析全面, 条理清晰, 保证措施合理, 解决方案完整。;</p> <p>技术部分页数要求(不含封面): 技术部分页数小于300页。;</p> <p>专家八:设计管理及设计方案: 方案可行, 条理清晰, 措施合理;</p> <p>项目总承包组织与管理: 对拟建项目认识准确, 设置合理;</p> <p>工程采购: 设置齐全, 满足要求;</p> <p>成本管控措施: 成本管控目标明确, 合理可行, ;</p> <p>工程施工: 施工组织科学, 合理, 可操作性强;</p> <p>配合方案: 配合合理可行;</p> <p>重难点分析及对策: 分析全面, 措施全面;</p> <p>技术部分页数要求(不含封面): 满足要求;</p> <p>专家九:设计管理及设计方案: 设计管理方案和工作计划目标明确, 计划和进度安排合理, 满足各阶段技术要求及工期要求。重难点分析全面, 现场配合后续服务工作措施合理, 设计方案深度符合要求。;</p> <p>项目总承包组织与管理: 对项目拟建工程现状认识准确, 对现有基础资料详尽且完整, 项目管理机构设置合理。;</p> <p>工程采购: 采购管理质量控制职责明确, 有具体的采购管理措施, 质量监督体系完整。;</p> <p>成本管控措施: 成本管控目标明确, 措施具备可操作性。;</p> <p>工程施工: 总体施工组织方案内容完整, 进度、质量管理目标明确体系健全。人材机配置方案合理可行。;</p> <p>配合方案: 配合方案合理可行, 主要监管配合措施到位, 不足之处在于未与资金监管方面。;</p> <p>重难点分析及对策: 重难点分析全面, 保证措施合理, 解决方案完整。;</p> <p>技术部分页数要求(不含封面): 页数符合要求。;</p>	通过			

评标委员会所有成员签名:

日期: 2026 年 05 月 09 日

松山湖AI硬件智造建设项目工程总承包
技术标部分详细评审 审查评委意见汇总表

招标编号：SHISHA12600516

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
10	投标单位7	<p>专家一:设计管理及设计方案:设计管理方案、工作计划、设计方案等方面分析全面,条理清晰,图纸深度符合要求,后续服务合理;合格; 项目总承包组织与管理:了解清晰,架构、流程等方面合理;合格; 工程采购:采购管理明确,架构及措施合理,满足要求;合格; 成本管控措施:成本管控目标明确,措施可行合理;合格; 工程施工:总体方案内容完整,条理清晰,措施可行合理,满足要求;合格; 配合方案:配合方案合理可行;合格; 重难点分析及对策:重难点分析较全面及对策合理;合格; 技术部分页数要求(不含封面):小于300页;合格; 专家二:设计管理及设计方案:①设计工期承诺不够明确; ②设计重难点分析全面、条例清晰,后续服务工作的措施合理、具体可行。; 项目总承包组织与管理:①对项目拟建工程现状认识准确、透彻,对现有基础资料了解详尽、清晰及完整; ②项目管理机构设置合理及可操作。; 工程采购:①采购管理原则明确,机构设置齐全,采购验收流程的合理可行,采购计划明确,有具体的采购进度控制措施; ②采购质量控制职责明确,质量控制流程合理可行,采购质量监督体系完善,有具体的采购质量控制措施,各项采购品种、技术要求、规格、数量满足工程要求。; 成本管控措施:成本管控目标明确,成本管控措施具备可操作性,工作计划安排合理,满足各阶段技术要求,保证措施合理可行及可操作,保证材料的经济适用、品牌选择的合理可行及可操作。; 工程施工:①项目前期和总体施工组织方案内容完整,施工流程的条理清晰,方案组织科学; ②主要施工方案及技术措施方案合理、具备可操作性,施工流程详细具体,关键工程明确具体,保证技术措施的合理可行性及可操作性; ③施工进度、质量、HSE管理目标明确,体系健全,保证控制措施的合理可行及可操作; ④施工人材机配置方案合理可行及可操作。; 配合方案:①监管配合方案合理可行性可操作,主要监管配合措施到位; ②第三方检测、监测、竣工验收等配合方案合理可行及可操作。; 重难点分析及对策:对本项目的项目管理、施工的重点难点分析全面,条理清晰,保证措施合理、解决方案较完整。; 技术部分页数要求(不含封面):技术部分页数小于或等于300页。; 专家三:设计管理及设计方案:优点:1、设计目标较明确,质量、进度具有可操作性,工作计划及进度安排合理,满足设计工期要求。设计方案分析较全面、条例清晰。后续服务措施可行。缺陷:1、变更控制措施不全,设计重难点分析不全。; 项目总承包组织与管理:优点:1、对项目拟建工程现状认识的准确性、对现有基础资料了解的详尽性、清晰及完整性;2、项目管理机构设置合理,项目管理流程运行顺畅及可操作。缺陷:1、对项目的透彻性不全。; 工程采购:符合要求; 成本管控措施:符合要求; 工程施工:方案内容不全; 配合方案:符合要求; 重难点分析及对策:重难点分析不全; 技术部分页数要求(不含封面):符合要求; 专家四:设计管理及设计方案:设计管理目标明确,设计质量、进度、变更控制措施的可操作性强; 项目总承包组织与管理:项目管理机构设置合理,项目管理流程可操作性强。; 工程采购:满足要求; 成本管控措施:满足要求; 工程施工:施工进度计划安排不合理; 配合方案:监管配合方案和第三方检测、监测、竣工验收等配合方案完善; 重难点分析及对策:满足要求; 技术部分页数要求(不含封面):满足要求; 专家五:设计管理及设计方案:内容齐全,针对性强,合理可行。; 项目总承包组织与管理:内容齐全,针对性强,合理可行。; 工程采购:内容齐全,针对性强,合理可行。; 成本管控措施:内容齐全,针对性强,合理可行。; 工程施工:内容齐全,针对性强,合理可行。; 配合方案:内容齐全,针对性强,合理可行。; 重难点分析及对策:内容齐全,针对性强,合理可行。; 技术部分页数要求(不含封面):符合要求。; 专家六:设计管理及设计方案:设计管理与设计方案表述清晰完整; 项目总承包组织与管理:项目认知准确,项目组织管理设置科学合理; 工程采购:工程采购措施科学合理; 成本管控措施:措施科学合理完整; 工程施工:方案与措施科学合理完整; 配合方案:方案合理完整; 重难点分析及对策:分析到位、对策明细; 技术部分页数要求(不含封面):符合要求; 专家七:设计管理及设计方案:1设计管理目标明确,设计质量、进度、变更措施切实可行。工作计划进度合理,采取多方面保证措施以满足各阶段技术要求及设计工期承诺要求。 2设计方案按照专业进行分析其重难点,并提出相应的措施。方案合理,图纸的深度符合要求。后续服务人员配备齐全,现场配合服务制度、配合工程变更等后续服务工作的措施合理、可行。; 项目总承包组织与管理:1对拟建工程现状认识准确、全面,对现有基础资料了解详尽、清晰且完整。 2项目管理机构设置多个部门,项目管理流程运行顺利,可操作性。; 工程采购:1项目采购原则明确,机构甚至齐全,采购验收流程合理可行。采购计划明确。有具体的采购进度控制措施。 2采购质量控制职责明确,采购质量监督体系完善,有具体的采购质量控制措施,各项采购品种、技术要求、规格、数量能满足工程要求。; 成本管控措施:成本管控目标明确,成本管理措施具有可操作性,工作计划安排计划合理,满足各阶段技术要求,保证措施的合理可行性及可操作性。成本管控措施能保证材料的经济适用。; 工程施工:1项目前期和总体施工方案较完整、施工流程清晰、方案组织科学。项目目标满足招标文件里程碑要求。2 2主要施工方案及技术措施合理,具备可操作性,施工流程详细,关键工程明确具体。 3施工进度、质量、HSE管理目标明确,体系健全,保证措施合理、可行。 4施工人材机配置方案合理。; 配合方案:1监管配合方案合理,能保证业主、监理等监管配合方案的合理性及可操作性,主要监管配合措施到位。 2第三方检测、监测、竣工验收等配合方案合理,具有可操作性。; 重难点分析及对策:项目管理、施工重点难点分析全面,条理清晰,保证措施合理,解决方案完整。; 技术部分页数要求(不含封面):技术部分页数小于300页。; 专家八:设计管理及设计方案:方案可行,措施合理; 项目总承包组织与管理:认识准确,设置合理; 工程采购:设置齐全,满足要求; 成本管控措施:成本管控合理可行。; 工程施工:施工组织科学,合理,可操作性强; 配合方案:配合合理可行; 重难点分析及对策:分析全面,措施全面; 技术部分页数要求(不含封面):满足要求; 专家九:设计管理及设计方案:设计管理方案和工作计划目标明确,计划和进度安排合理,满足各阶段技术要求及工期要求。重难点分析全面,现场配合后续服务工作措施合理,设计方案深度符合要求。; 项目总承包组织与管理:对项目拟建工程现状认识准确,对现有基础资料详尽且完整,项目管理机构设置合理。; 工程采购:采购管理质量控制职责明确,有具体的采购管理措施,质量监督体系完整。; 成本管控措施:成本管控目标明确,措施具备可操作性。; 工程施工:总体施工组织方案内容完整,进度、质量管理目标明确体系健全。人材机配置方案合理可行。; 配合方案:配合方案合理可行且全面,主要监管配合措施到位。; 重难点分析及对策:重难点分析全面,保证措施合理,解决方案完整。; 技术部分页数要求(不含封面):页数符合要求。;</p>	通过			

**松山湖AI硬件智造建设项目工程总承包
技术标部分详细评审 审查评委意见汇总表**

招标编号：SHISHA12600516

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
11	投标单位1	<p>专家一:设计管理及设计方案:设计目标清晰明确,措施合理;合格; 项目总承包组织与管理:内容清晰合理;合格; 工程采购:采购管理职责与计划明确,合格; 成本管控措施:成本管控目标明确、合理,合格。; 工程施工:施工组织内容清晰,方案合理可行,合格; 配合方案:配合方案合理可行;合格; 重难点分析及对策:重难点分析较全面,应对措施合理;合格; 技术部分页数要求(不含封面):小于300页;合格; 专家二:设计管理及设计方案:①设计管理目标不够明确,设计工期承诺不够明确; ②后续服务人员配备不够完善。; 项目总承包组织与管理:①对项目拟建工程现状认识准确、透彻,对现有基础资料了解详尽、清晰及完整; ②项目管理机构设置合理。; 工程采购:①采购管理原则不够明确; ②采购质量控制职责不够明确。; 成本管控措施:保证材料的经济适用、品牌选择的合理可行及可操作不够全面。; 工程施工:①项目前期和总体施工组织方案内容不够完整; ②主要施工方案及技术措施方案合理、具备可操作性; ③施工进度、质量、HSE管理目标明确,体系健全,保证控制措施合理可行性及可操作; ④施工人材机配置方案合理可行及可操作。; 配合方案:①监管配合方案合理可行及可操作。; ②第三方检测、监测、竣工验收等配合方案合理可行及可操作。; 重难点分析及对策:对本项目的项目管理、施工的重点难点分析较全面,保证措施合理。; 技术部分页数要求(不含封面):技术部分页数小于或等于300页。; 专家三:设计管理及设计方案:优点:1、设计目标较明确,质量、进度具有可操作性,工作计划及进度安排合理,满足设计工期要求。设计方案分析较全面、条例清晰。后续服务措施可行。缺陷:1、变更控制措施不全,设计重难点分析不全。; 项目总承包组织与管理:优点:1、对项目拟建工程现状认识的准确性、对现有基础资料了解的详尽性、清晰及完整性;2、项目管理机构设置合理,项目管理流程运行顺畅及可操作。缺陷:1、对项目的透彻性不全。; 工程采购:符合要求。; 成本管控措施:符合要求。; 工程施工:符合要求。; 配合方案:符合要求。; 重难点分析及对策:重难点分析不全。; 技术部分页数要求(不含封面):符合要求。; 专家四:设计管理及设计方案:设计重难点分析不全面,变更控制措施不完善。; 项目总承包组织与管理:满足要求。; 工程采购:满足要求。; 成本管控措施:满足要求。; 工程施工:施工临建布置因内容不全,施工进度安排不合理。; 配合方案:满足要求。; 重难点分析及对策:施工的重点难点分析针对性不强。; 技术部分页数要求(不含封面):满足要求。; 专家五:设计管理及设计方案:内容基本齐全,有一定针对性,基本可行。; 项目总承包组织与管理:内容基本齐全,有一定针对性,基本可行。; 工程采购:内容基本齐全,有一定针对性,基本可行。; 成本管控措施:内容基本齐全,有一定针对性,基本可行。; 工程施工:内容基本齐全,有一定针对性,基本可行。; 配合方案:内容基本齐全,有一定针对性,基本可行。; 重难点分析及对策:内容基本齐全,有一定针对性,基本可行。; 技术部分页数要求(不含封面):符合要求。; 专家六:设计管理及设计方案:设计管理及设计方案符合要求。; 项目总承包组织与管理:项目认知与管理组织符合要求。; 工程采购:符合要求。; 成本管控措施:成本管控措施合理。; 工程施工:方案措施合理。; 配合方案:监管配合设置合理。; 重难点分析及对策:有分析和对策。; 技术部分页数要求(不含封面):符合。; 专家七:设计管理及设计方案:1设计管理目标明确,设计质量、进度、变更措施切实可行。采用设计与施工流水施工。工作计划进度合理,采取多方面保证措施以满足各阶段技术要求及设计工期承诺要求。; 2设计方案按照专业进行分析其重难点,并提出相应的措施,方案合理,图纸的深度符合要求。缺少后续服务措施。; 项目总承包组织与管理:1对拟建工程现状认识准确、全面,从项目区域气候、地形地貌、管网现状等多方面进行详细说明。; 2项目管理机构设计多个部门,项目管理流程运行顺利,可操作性。; 工程采购:1项目采购原则明确,采购验收流程合理可行。采购计划明确,有具体的采购进度控制措施。; 2采购质量控制职责明确,采购质量监督体系完善,有具体的采购质量控制措施。; 成本管控措施:成本管理目标明确,成本管理措施具有可操作性,计划合理。; 工程施工:1项目前期和总体施工方案较完整,施工流程清晰,方案组织科学。项目目标满足招标文件里程碑要求。2 2主要施工方案及技术措施合理,具备可操作性,施工流程详细,关键工程明确具体。; 3施工进度、质量、HSE管理目标明确,体系健全。; 4施工人材机配置方案较合理。; 配合方案:1监管配合方案合理。; 2第三方检测、监测、竣工验收等配合方案合理,具有可操作性。; 重难点分析及对策:项目管理、施工重点难点分析全面,条理清晰,保证措施合理,解决方案完整。; 技术部分页数要求(不含封面):技术部分页数小于300页。; 专家八:设计管理及设计方案:方案可行,措施合理。; 项目总承包组织与管理:认识准确,设置合理。; 工程采购:设置齐全,满足要求。; 成本管控措施:合理可行,具备可操作性。; 工程施工:施工组织科学,合理,可操作性强。; 配合方案:配合合理可行。; 重难点分析及对策:分析全面,措施全面。; 技术部分页数要求(不含封面):满足要求。; 专家九:设计管理及设计方案:设计管理方案和工作计划目标明确,计划和进度安排合理,满足各阶段技术要求及工期要求,重难点分析略有不足。; 项目总承包组织与管理:对项目拟建工程现状认识一般,项目管理机构设置合理。; 工程采购:采购管理质量控制职责明确,有具体的采购管理措施。; 成本管控措施:成本管控目标明确,措施具备可操作性。; 工程施工:总体施工组织方案内容完整,进度、质量管理目标明确体系健全。; 配合方案:配合方案内容齐全,除监管、第三方检测等配合方案外,另有保修及竣工验收等配合方案。; 重难点分析及对策:重难点分析全面,保证措施合理。;</p>	通过			

备注:

- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应填写本表。
- 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
- 3、当评审结果为“否决投标”时,需填写具体原因及依据条款。
- 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写,代表评标委员会的集体意见。
- 5、当采用少数服从多数原则时,原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的,保留意见,按投票结果处理。
- 6、投标人名称/暗标编号:当前评审为明标评审的显示投标人名称;为暗标评审的显示投标人暗标编号。

评标委员会所有成员签名:

日期: 2026 年 05 月 09 日

松山湖AI硬件智造建设项目工程总承包 商务部分有效性评审 评审汇总表

招标编号：SHISHA12600516

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
中叙设计集团有限公司, 河北天昕建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
浙江地标设计集团有限公司, 浙江中富建筑集团股份有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中述设计集团有限公司, 天太建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
河南省建设工程设计有限责任公司, 贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东政和工程有限公司, 广东讯源建设投资有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
华睿诚工程设计有限公司, 贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国华西工程设计建设有限公司, 中国建筑一局(集团)有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中诚圣苑工程设计有限公司, 中西建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
重庆热地建筑规划设计有限责任公司, 荣祥中建工集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东广筑工程设计有限公司, 中国建筑第二工程局有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东金辉华集团有限公司	×	×	×	×	×	×	×	×	×	不通过	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2026年05月09日

**松山湖AI硬件智造建设项目工程总承包
商务部分有效性评审 审查评委意见汇总表**

招标编号：SHISHA12600516

序号	投标人名称/暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
1	中叙设计集团有限公司,河北天昕建设集团有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
2	浙江地标设计集团有限公司,浙江中富建筑集团股份有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
3	中述设计集团有限公司,天太建设集团有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
4	河南省建设工程设计有限责任公司,贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
5	广东政和工程有限公司,广东讯源建设投资有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
6	华睿诚工程设计有限公司,贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
7	中国华西工程设计建设有限公司,中国建筑一局(集团)有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
8	中诚圣苑工程设计有限公司,中西建设集团有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
9	重庆热地建筑规划设计有限责任公司,荣祥中建工集团有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
10	广东广筑工程设计有限公司,中国建筑第二工程局有限公司	专家一:专家二:专家三:专家四:专家五:专家六:专家七:专家八:专家九:	通过			
11	广东金辉华集团有限公司	专家一:施工负责人:不符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定; 专家二:施工负责人:不符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定; 专家三:施工负责人不符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定,未提供一级注册建造师证书。; 专家四:施工负责人:未提供一级注册建造师证书; 专家五:施工负责人:非一级注册建造师; 专家六:施工负责人:不符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定; 项目管理机构及人员: ; 专家七:施工负责人:施工负责人未提供一级注册建造师。; 专家八:施工负责人:不符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定; 专家九:施工负责人:不符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定;	否决投标	施工负责人未提供一级注册建造师。不符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。	(1) 投标人资格条件、能力和信誉未满足本第1.4.1项要求的;	

- 备注:
- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应填写本表。
 - 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
 - 3、当评审结果为“否决投标”时,需填写具体原因及依据条款。
 - 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写,代表评标委员会的集体意见。
 - 5、当采用少数服从多数原则时,原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的,保留意见,按投票结果处理。
 - 6、投标人名称/暗标编号:当前评审为明标评审的显示投标人名称;为暗标评审的显示投标人暗标编号。

评标委员会所有成员签名:

日期: 2026年05月09日

松山湖AI硬件智造建设项目工程总承包 商务标部分详细评审 评审汇总表

招标编号：SHISHA12600516

投标人名称/暗标编号	专家									评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
中叙设计集团有限公司, 河北天昕建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
浙江地标设计集团有限公司, 浙江中富建筑集团股份有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中述设计集团有限公司, 天太建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
河南省建设工程设计有限责任公司, 贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东政和工程有限公司, 广东讯源建设投资有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
华睿诚工程设计有限公司, 贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中国华西工程设计建设有限公司, 中国建筑一局(集团)有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
中诚圣苑工程设计有限公司, 中西建设集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
重庆热地建筑规划设计有限责任公司, 荣祥中建工集团有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东广筑工程设计有限公司, 中国建筑第二工程局有限公司	○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2026年05月09日

松山湖AI硬件智造建设项目工程总承包
商务标部分详细评审 审查评委意见汇总表

招标编号：SHISHA12600516

序号	投标人名称/ 暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体 原因	否决投标依 据条款	备注
1	中叙设计集团有限公 司,河北天祈建设集 团有限公司	专家一:企业类似业绩: 业绩不足; 信誉及获奖情况: 获奖情况不足; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况: 业绩不足; 投标报价: 符合要求; 专家二:企业类似业绩: 符合要求; 信誉及获奖情况: 符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况: 符合要求; 投标报价: 符合要求; 专家三:企业类似业绩: 业绩不足; 信誉及获奖情况: 获奖不足; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况: 业绩不足; 投标报价: 符合要求; 专家四:企业类似业绩: 业绩不足; 信誉及获奖情况: 符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况: 符合要求; 投标报价: 符合要求; 专家五:企业类似业绩: 不符合要求.; 信誉及获奖情况: 不符合要求.; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况: 不符合要求.; 投标报价: 符合要求.; 专家六:企业类似业绩: 业绩不足; 信誉及获奖情况: 信誉获奖不够; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况: 不足; 投标报价: 符合要求; 专家七:企业类似业绩: 业绩不足.; 信誉及获奖情况: 获奖不足.; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况: 业绩不足.; 投标报价: 符合要求.; 专家八:企业类似业绩: 业绩不足; 信誉及获奖情况: 获奖不足; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况: 业绩不足; 投标报价: 符合要求.;; 专家九:企业类似业绩: 不符合要求; 信誉及获奖情况: 不符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况: 不符合要求; 投标报价: 符合要求;	通过			
2	浙江地脉设计集团有 限公司,浙江中富建 筑集团股份有限公司	专家一:企业类似业绩: 符合要求; 信誉及获奖情况: 符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况: 符合要求; 投标报价: 符合要求; 专家二:企业类似业绩: 符合要求; 信誉及获奖情况: 符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况: 符合要求; 投标报价: 符合要求; 专家三:企业类似业绩: 符合要求; 信誉及获奖情况: 符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况: 符合要求; 投标报价: 符合要求; 专家四:企业类似业绩: 符合要求; 信誉及获奖情况: 符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况: 符合要求; 投标报价: 符合要求; 专家五:企业类似业绩: 符合要求.; 信誉及获奖情况: 符合要求.; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况: 符合要求.; 投标报价: 符合要求.; 专家六:企业类似业绩: 符合要求; 信誉及获奖情况: 符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况: 符合要求; 投标报价: 符合要求; 专家七:企业类似业绩: 符合要求.; 信誉及获奖情况: 符合要求.; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况: 符合要求.; 投标报价: 符合要求; 专家八:企业类似业绩: 符合要求; 信誉及获奖情况: 符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况: 符合要求; 投标报价: 符合要求; 专家九:企业类似业绩: 符合要求; 信誉及获奖情况: 符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况: 符合要求; 投标报价: 符合要求;	通过			
3	中述设计集团有限公 司,天太建设集团有 限公司	专家一:企业类似业绩: 业绩不足; 信誉及获奖情况: 获奖情况不足; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况: 符合要求; 投标报价: 符合要求; 专家二:企业类似业绩: 不符合要求; 信誉及获奖情况: 不符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况: 符合要求; 投标报价: 符合要求; 专家三:企业类似业绩: 业绩不足; 信誉及获奖情况: 信誉及获奖不足; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况: 业绩不足; 投标报价: 符合要求; 专家四:企业类似业绩: 不符合要求; 信誉及获奖情况: 不符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况: 符合要求; 投标报价: 符合要求; 专家五:企业类似业绩: 不符合要求.; 信誉及获奖情况: 不符合要求.; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况: 符合要求.; 投标报价: 符合要求.; 专家六:企业类似业绩: 业绩不足; 信誉及获奖情况: 信誉获奖不够; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况: 符合要求; 投标报价: 符合要求; 专家七:企业类似业绩: 业绩不足.; 信誉及获奖情况: 获奖不足.; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况: 符合要求.; 投标报价: 符合要求.; 专家八:企业类似业绩: 不符合要求; 信誉及获奖情况: 不符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况: 符合要求; 投标报价: 符合要求; 专家九:企业类似业绩: 不符合要求; 信誉及获奖情况: 不符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况: 符合要求; 投标报价: 符合要求;	通过			

评标委员会所有成员签名:

日期: 2026 年 05 月 09 日

松山湖AI硬件智造建设项目工程总承包
商务标部分详细评审 审查评委意见汇总表

招标编号：SHISHA12600516

序号	投标人名称/ 暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体 原因	否决投标依 据条款	备注
4	河南省建设工程设计 有限责任公司,贵州 建工集团第六建筑工 程有限责任公司	专家一:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家二:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家三:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家四:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家五:企业类似业绩:符合要求。; 信誉及获奖情况:符合要求。; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求。; 投标报价:符合要求。; 专家六:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家七:企业类似业绩:符合要求。; 信誉及获奖情况:符合要求。; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求。; 投标报价:符合要求。; 专家八:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家九:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求;	通过			
5	广东政和工程有限公 司,广东讯源建设投 资有限公司	专家一:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家二:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家三:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家四:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家五:企业类似业绩:符合要求。; 信誉及获奖情况:符合要求。; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求。; 投标报价:符合要求。; 专家六:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家七:企业类似业绩:符合要求。; 信誉及获奖情况:符合要求。; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求。; 投标报价:符合要求。; 专家八:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家九:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求;	通过			
6	华睿诚工程设计有限 公司,贵州建工集团 第三建筑工程有限责 任公司	专家一:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家二:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家三:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家四:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家五:企业类似业绩:符合要求。; 信誉及获奖情况:符合要求。; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求。; 投标报价:符合要求。; 专家六:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家七:企业类似业绩:符合要求。; 信誉及获奖情况:符合要求。; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求。; 投标报价:符合要求。; 专家八:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家九:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求;	通过			

评标委员会所有成员签名:

日期: 2026 年 05 月 09 日

松山湖AI硬件智造建设项目工程总承包
商务标部分详细评审 审查评委意见汇总表

招标编号：SHISHA12600516

序号	投标人名称/ 暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体 原因	否决投标依 据条款	备注
7	中国华西工程设 计有限公司,中国建 筑一局(集团)有限 公司	专家一:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设 计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家二:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设 计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家三:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设 计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家四:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设 计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家五:企业类似业绩:符合要求。; 信誉及获奖情况:符合要求。; 拟投入本工程勘察设 计主要岗位人员情况:符合要求。; 投标报价:符合要求。; 专家六:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设 计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家七:企业类似业绩:符合要求。; 信誉及获奖情况:符合要求。; 拟投入本工程勘察设 计主要岗位人员情况:符合要求。; 投标报价:符合要求。; 专家八:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设 计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家九:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设 计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求;	通过			
8	中诚圣海工程设 计有限公司,中西建 设集团有限公 司	专家一:企业类似业绩:业绩不足; 信誉及获奖情况:获奖情况不足; 拟投入本工程勘察设 计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家二:企业类似业绩:不符合要求; 信誉及获奖情况:不符合要求; 拟投入本工程勘察设 计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家三:企业类似业绩:业绩不足; 信誉及获奖情况:获奖不足; 拟投入本工程勘察设 计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家四:企业类似业绩:不符合要求; 信誉及获奖情况:不符合要求; 拟投入本工程勘察设 计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家五:企业类似业绩:不符合要求。; 信誉及获奖情况:不符合要求。; 拟投入本工程勘察设 计主要岗位人员情况:符合要求。; 投标报价:符合要求。; 专家六:企业类似业绩:业绩不足; 信誉及获奖情况:信誉获奖不够; 拟投入本工程勘察设 计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家七:企业类似业绩:业绩不足。; 信誉及获奖情况:获奖不足。; 拟投入本工程勘察设 计主要岗位人员情况:符合要求。; 投标报价:符合要求。; 专家八:企业类似业绩:不符合要求; 信誉及获奖情况:不符合要求; 拟投入本工程勘察设 计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家九:企业类似业绩:不符合要求; 信誉及获奖情况:不符合要求; 拟投入本工程勘察设 计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求;	通过			
9	重庆熟地建筑规 划设计有限责任公 司,中建集团有限公 司	专家一:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设 计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家二:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设 计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家三:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设 计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家四:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设 计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家五:企业类似业绩:符合要求。; 信誉及获奖情况:符合要求。; 拟投入本工程勘察设 计主要岗位人员情况:符合要求。; 投标报价:符合要求。; 专家六:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设 计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家七:企业类似业绩:符合要求。; 信誉及获奖情况:符合要求。; 拟投入本工程勘察设 计主要岗位人员情况:符合要求。; 投标报价:符合要求。; 专家八:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设 计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家九:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设 计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求;	通过			

评标委员会所有成员签名:

日期: 2026 年 05 月 09 日

**松山湖AI硬件智造建设项目工程总承包
商务标部分详细评审 审查评委意见汇总表**

招标编号：SHISHA12600516

序号	投标人名称/ 暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体 原因	否决投标依 据条款	备注
10	广东广筑工程设计有 限公司,中国建筑第 二工程局有限公司	专家一:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家二:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家三:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家四:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家五:企业类似业绩:符合要求。; 信誉及获奖情况:符合要求。; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求。; 投标报价:符合要求。; 专家六:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家七:企业类似业绩:符合要求。; 信誉及获奖情况:符合要求。; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求。; 投标报价:符合要求。; 专家八:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求; 专家九:企业类似业绩:符合要求; 信誉及获奖情况:符合要求; 拟投入本工程勘察设计主要岗位人员情况:符合要求; 投标报价:符合要求;	通过			

备注:

- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应填写本表。
- 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
- 3、当评审结果为“否决投标”时，需填写具体原因及依据条款。
- 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总表填写，代表评标委员会的集体意见。
- 5、当采用少数服从多数原则时，原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的，保留意见，按投票结果处理。
- 6、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名:

日期: 2026 年 05 月 09 日

松山湖AI硬件智造建设项目工程总承包
投标文件评审最终得分汇总表

招标编号：SHISHA12600516

序号	投标人暗标编号	投标人名称	技术部分有效性评审	技术标部分详细评审	商务部分有效性评审	商务标部分详细评审	总得分	名次	备注
1	投标单位1	广东金辉华集团有限公司	有效	合格	无效	/	/	/	
2	投标单位2	中叙设计集团有限公司,河北天昕建设集团有限公司	有效	合格	有效	合格	/	/	
3	投标单位3	广东政和工程有限公司,广东讯源建设投资有限公司	有效	合格	有效	合格	/	/	
4	投标单位4	河南省建设工程设计有限责任公司,贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司	有效	合格	有效	合格	/	/	
5	投标单位5	中国华西工程设计建设有限公司,中国建筑一局(集团)有限公司	有效	合格	有效	合格	/	/	
6	投标单位6	中诚圣苑工程设计有限公司,中西建设集团有限公司	有效	合格	有效	合格	/	/	
7	投标单位7	广东广筑工程设计有限公司,中国建筑第二工程局有限公司	有效	合格	有效	合格	/	/	
8	投标单位8	重庆热地建筑规划设计有限责任公司,荣祥中建工集团有限公司	有效	合格	有效	合格	/	/	
9	投标单位9	中述设计集团有限公司,天太建设集团有限公司	有效	合格	有效	合格	/	/	
10	投标单位10	浙江地标设计集团有限公司,浙江中富建筑集团股份有限公司	有效	合格	有效	合格	/	/	
11	投标单位11	华睿诚工程设计有限公司,贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司	有效	合格	有效	合格	/	/	

注:

1. 技术标、商务标否决投标的投标单位将不进行排名。

评标委员会所有成员签名:

日期: 2026 年 05 月 09 日

松山湖AI硬件智造建设项目工程总承包
投标文件投标报价记录表

招标编号：SHISHA12600516

序号	投标人名称	投标报价(Gn)	备注
1	广东金辉华集团有限公司	543157764.58	
2	广东广筑工程设计有限公司, 中国建筑第二工程局有限公司	532973486.75	
3	重庆热地建筑规划设计有限责任公司, 荣祥中建工集团有限公司	540077621.54	
4	中诚圣苑工程设计有限公司, 中西建设集团有限公司	537861500.01	
5	中国华西工程设计建设有限公司, 中国建筑一局(集团)有限公司	542129150.06	
6	华睿诚工程设计有限公司, 贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司	537787185.83	
7	广东政和工程有限公司, 广东讯源建设投资有限公司	536037286.15	
8	河南省建设工程设计有限责任公司, 贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司	541241560.55	
9	中述设计集团有限公司, 天太建设集团有限公司	539102413.98	
10	浙江地标设计集团有限公司, 浙江中富建筑集团股份有限公司	543958115.02	
11	中叙设计集团有限公司, 河北天昕建设集团有限公司	538281726.77	

评标委员会所有成员签名：

日期：2026年05月09日

**松山湖AI硬件智造建设项目工程总承包
投标文件暗标编号对照表**

招标编号：SHISHA12600516

序号	投标人名称	投标人名称	备注
1	投标单位2	中叙设计集团有限公司, 河北天昕建设集团有限公司	
2	投标单位10	浙江地标设计集团有限公司, 浙江中富建筑集团股份有限公司	
3	投标单位9	中述设计集团有限公司, 天太建设集团有限公司	
4	投标单位4	河南省建设工程设计有限责任公司, 贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司	
5	投标单位3	广东政和工程有限公司, 广东讯源建设投资有限公司	
6	投标单位11	华睿诚工程设计有限公司, 贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司	
7	投标单位5	中国华西工程设计建设有限公司, 中国建筑一局(集团)有限公司	
8	投标单位6	中诚圣苑工程设计有限公司, 中西建设集团有限公司	
9	投标单位8	重庆热地建筑规划设计有限责任公司, 荣祥中建工集团有限公司	
10	投标单位7	广东广筑工程设计有限公司, 中国建筑第二工程局有限公司	
11	投标单位1	广东金辉华集团有限公司	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 05 月 09 日

松山湖AI硬件智造建设项目工程总承包
定标候选人推荐名单

招标编号：SHISHA12600516

序号	暗标编号	投标人名称	备注
1	投标单位2	中叙设计集团有限公司,河北天昕建设集团有限公司	
2	投标单位10	浙江地标设计集团有限公司,浙江中富建筑集团股份有限公司	
3	投标单位9	中述设计集团有限公司,天太建设集团有限公司	
4	投标单位4	河南省建设工程设计有限责任公司,贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司	
5	投标单位3	广东政和工程有限公司,广东讯源建设投资有限公司	
6	投标单位11	华睿诚工程设计有限公司,贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司	
7	投标单位5	中国华西工程设计建设有限公司,中国建筑一局(集团)有限公司	
8	投标单位6	中诚圣苑工程设计有限公司,中西建设集团有限公司	
9	投标单位8	重庆热地建筑规划设计有限责任公司,荣祥中建工集团有限公司	
10	投标单位7	广东广筑工程设计有限公司,中国建筑第二工程局有限公司	

注：以上排序不分先后。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2026 年 05 月 09 日